

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4221814 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

**39 900 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Exkluzivně vám nabízíme jedinou nemovitost nacházející se v krásné přírodě Bordovic, v okrese Nový Jiřín, nedaleko Frenštátu pod Radhoštěm. Impozantní, kompletně vybavená vila o zastavěné ploše 165 m<sup>2</sup> je dispozičně řešena jako 6+kk a zaujme vás svou dřevěnou strukturou zvenčí a moderním designem uvnitř, za který získala ocenění. Vila byla kolaudována v roce 2004 a v roce 2018 prošla rekonstrukcí, která přinesla mimo jiné modernizaci interiéru a technologií.

Pozemek o celkové výměře 30 521 m<sup>2</sup>, z čehož cca 18 000 m<sup>2</sup> tvoří stavební část, zahrnuje kromě hlavní vily také samostatnou garáž s menší dílnou a dům pro hosty. Zastavitelnost parcely činí 50 %, což nabízí výrazný potenciál pro další výstavbu – například realizaci nové etapy rodinných domů i vytvoření ucelené rezidenční kolonie.

1.PP – dvojaráž, kuchyně, chladicí místnost, posilovna, technická místnost, toaleta

1.NP – obývací pokoj se vstupem do jídelny, kuchyně s komorou i na terasu, pokoj pro hosty, toaleta v etně sprchovacího koutu, komora

2.NP – ložnice, tři prostorné pokoje, samostatná toaleta, koupelna v etně šatny

Teplota domova obstarají kachlová kamna a podlahové topení poháněné tepelným čerpadlem. Díky klimatizaci nemusíte mít obavy ani v létě.

Provozní náklady vám ušetří vlastní solární elektrárna (40 kW) - fotovoltaika z roku 2021. Unikátem této nemovitosti je i velkolepý skleník z polykarbonátu (300 m<sup>2</sup>) v ceně 3 mil. Kč. Díky tepelnému čerpadlu můžete být skleník vytápěn nebo klimatizován dle potřeby, a tak máte možnost pěstovat plodiny celoročně.

Jste milovníci návštěv a rádi byste svým blízkým dopřáli soukromí? Řešením je dům pro hosty s mezonetovým spaním, který zahrnuje koupelnu s toaletou, kuchyň, a také venkovní posezení. Pod okny se nachází dva rybníky – jeden koupací bio rybník a druhý chovný, ve kterém můžete nalézt jesetery, pstruhy, štiky a amury.

Pozemek je obklopen lesy a volným prostranstvím, a tak vám zaručí dokonalý klid a soukromí. Součástí pozemku je bylinková zahrada (cca 600 m<sup>2</sup>), švestkový sad a zatravněná hřiště. Díky automatickému zavlažování se udržuje hřiště, bylinková zahrada a zatravněný pozemek ve výborném stavu bez starostí. Na zbytek pozemku je nainstalována závlaha z dešťových vod. Záchytné nádrže (36 m<sup>3</sup>) slouží pro zalévání švestkového sadu i okrasných stromů a keřů. Zdrojem vody jsou dva vrty (+jeden náhradní) a jedna kopaná studna. Odpad je řešen kanalizací a domácími OV.

Součástí nemovitosti je samostatná sauna na tuhá paliva s ochlazením, kde se chystá výstavba zimní zahrady s wellness, barem a zděným krbem s udrnou. Na pozemku se také nachází kurník se slepicemi, díky kterému si můžete dopřát vydatné snídani z domácích vajec.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Zemánek**

Tel:

**728099436**

Email:

**petr@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vít zslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

Nemovitost se nachází pouze 7 min autem od Frenštátu pod Radhoštěm. Na celadnou se dostanete za 20 minut a do Ostravy za 45 minut.

Už se zde vidíte? Neváhejte a kontaktujte Petra z Kaktusu!

ID inzerátu ESO:	4221814
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	15.02.2024
ID zakázky v RK:	5099
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	30521 m2
Užitná plocha:	462 m2
Zastav. plocha:	265 m2