

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 050 000 K

íslo inzerátu (ID): 4221910 Datum vydání: 24.04.2024

Lokalita:
Karlovy Vary

Už máte dost městského života, paneláky Vás vysávají a toužíte alespo na víkend utéct do přírody, jak se říká nabít baterky. V tom případě pro Vás mám ideální nemovitost v obci Chodov u Bečova nad Teplou. Obec byla založena v 18. století a nachází se v nadmořské výšce 707 metrů nad mořem. Její umístění v okrese Karlovy Vary v těsné blízkosti Bečova nad Teplou Vám zaručí i stejné životní prostředí. I když budete mimo městskou aglomeraci, můžete si dopřát vše co nabízí. V Bečově je významný zámek, hrad, botanická zahrada, základní škola i obchody. Do Karlových Varů je to 25 minut autem, do Plzně pak necelou hodinu. Za běžnými nákupy je pak nejbližší Toužim cca 13min. Nesmíme však zapomenout na obec Teplá s klášterem premonstrátským. Výletních míst je tady prostě bezpočet i díky CHKO Slavkovský les-ostrovu zelená v lázeňském trojúhelníku, kde najdete klid a dosud málo narušenou přírodu.

Ale vraťme se k naší nemovitosti. I když se jedná o malý rodinný domek pravděpodobně z let 1930, alespo podle povodňových dějových zárubní a dveří v domku, já nemovitost vidím spíše jako chaloupku s malou zahradou, pár ovocnými stromy a vlastním vrtem na vodu. Domek je opravdu malý, z předstupu se dostanete do kuchyně, a dvou pokojů. Do patra vede dřevěné schodiště a vstup do další podkrovní místnosti. Na dále navazuje garáž, využívaná spíše jako dílna. I když je před domem kanalizace a je možno se na ní připojit, tady najdete pouze suché WC a to ještě v havarijním stavu. Domek je připojený k elektrice, má hydroizolaci a funkční střešní krytinu. Uvnitř domu si budete připadat, jak v roce 1950 a bude třeba opravit omítky, a pravděpodobně i spoustu dalších věcí, ale to nic nemění na tom, že je to kouzelná chaloupka, kterou prostě chcete mít. A cena, prostě ideální. Nic co nikoho zruinuje, ale bude mít radost z chaty v přírodě. Pro další informace mně neváhejte kontaktovat. Doporučuji i shlédnout vzdálenou virtuální prohlídku-matterport, kterou najdete také v inzerci.

Orientační užitečná plocha pozemku je 47 m², podkroví 34,3 m² a dílna 18,8 m². Na pozemku je vybudovaný 19 m vrt pro čerpání vody.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4221910 |
| Inzerát aktualizován: | 24.04.2024 |
| Inzerát vydán: | 15.02.2024 |
| ID zakázky v RK: | 382704 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 409 m ² |
| Užitečná plocha: | 66 m ² |
| Zastavěná plocha: | 87 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Viktor Klein**

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz**RE/MAX And I 2**

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005**Karlovy Vary**

Web:

www.re-max.cz