

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4222793 Datum vydání: 19.02.2024

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v obci Varnsdorf na ulici Přádelnická. Zastavěná plocha domu je ca.150 m2, podlahová plocha 140 m2, plocha zahrady 263 m2.

Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s možností rozšíření na 4+1. V přízemí je prostorná vstupní chodba, obývací pokoj a kuchyň, v podkroví jsou další dva pokoje.

Dům je po částečné rekonstrukci, je napojený na vodovodní řad, kanalizace je řešena jímkou, podsklepený. Topení je řešeno centrálně plynovým kotlem, ohřev vody boilerem. Na pozemku je vybudována přístavba, která může být využívána jako dílna nebo sklad a garáž. Hlavní vchod z ulice s možností vstupu i ze zahrady.

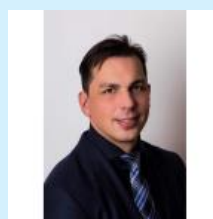
Naleznete zde veškerou občanskou vybavenost, polikliniku, lékárny, poštu, supermarkety, gymnázium, SOU, školy, školky, kulturní centrum, muzeum, veřejné sportoviště a minigolf, fotbalový stadion a bazén.

Nemovitost je bez právních vad a lze koupit i rekonstrukci financovat hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4222793
Inzerát vydán:	19.02.2024
ID zakázky v RK:	3687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	263 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	140 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz