

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4222803 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

27 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme Vám prodej rodinného domu ve velmi žádané a lukrativní lokalitě Praha - Kunratice, který v sobě skrývá výjimečný potenciál.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 890 m² a mimo jiné je vhodný pro vícegenerační užívání. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží a v každém z nich je byt s dispozicí 3+1 a velikosti 77 m² se samostatnými vstupy.

Výstavba domu byla dokončena v roce 1979 a aktuálně má dům užitnou plochu 156 m². Pod celým domem se nachází suterén, který také nabízí široké možnosti využití. Na zahradě jsou umístěny 2 menší stavby – dílna (34 m²) a zahradní domek (18 m²).

Největší potenciál tato nemovitost nabízí při kompletní přestavbě, při které je možné zvětšit zastavěnou plochu (na cca 270 m² a více) a dosáhnout užitné plochy více než 400 m². Tyto informace vychází z platného územního plánu a z regulativu předmětné lokality.

Dům se nachází v klidné části pražských Kunratic nedaleko zámeckého parku a navazujícího lesoparku. Ve vzdálenosti několika minut chůze najdete kompletní občanskou vybavenost – dětská hřiště a sportoviště, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, lékárnu, obchody i restaurace. Hranice známého Kunratického lesa je cca 800 m od nemovitosti.

Dopravní dostupnost je také výborná – zastávka autobusu je cca 5 min. chůze a za cca 10 min. se můžete napojit na Městský okruh, Jižní spojkou nebo dálnici D1.

O přednostech tohoto domu (resp. jednoho z bytů) si můžete udělat lepší představu díky 3D vizualizaci, která je součástí fotogalerie.

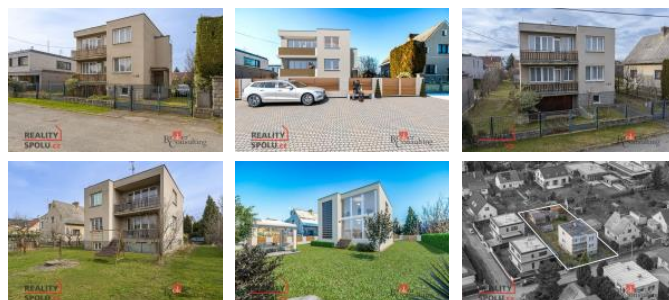
Lze financovat hypotečním úvěrem a rádi Vám vypracujeme nezávislou nabídku od všech bank.

=====

Dům v minulosti neprošel žádnou zásadní rekonstrukcí, v případě zájmu bude vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy.

V případě více zájemců se o kupní ceně nemovitosti bude jednat. Vlastníci si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4222803
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	19.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Plocha pozemku:	890 m2
Lodžie:	16m2
Užitná plocha:	156 m2
Plocha sklepa:	44 m2
Zastavěná plocha:	141 m2