

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4223846 Datum vydání: 13.05.2024

Lokalita:

Hodonín

Pokud jste vyznavači moravských vín, obdivovatelé folklóru a vinařských slavností, pak právě vám je určena tato nabídka nemovitosti či výhodné investice.

Nabízíme Vám ke koupi dům se zahradou o rozloze 723 m² a vinicí o rozloze 191 m² vhodný nejen k bydlení, ale i k vybudování rodinného penzionu s vinným sklepem.

Dům má zastavěnou plochu 319 m² a má dispozici 6+1 se 2 toaletami a koupelnou.

V současné době má dům v podzemním podlaží garáž, dílnu, technickou místnost, sušárnu a sklep.

V 1.NP o ploše 77,5 m² je obývací pokoj, pracovna a kuchyně, toaleta a také prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Ve 2.NP s plochou 73,6 m² jsou 4 samostatné pokoje a toaleta a menší terasa, u které je potřeba dodělat zábradlí a dům potřebuje dodělat i fasádu.

Dům má plastová okna, vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel na dřevoplyn.

Mutěnice leží 10 km od Hodonína a jsou největší vinařskou obcí. Jsou známy bohatými folklorními tradicemi, mnoha vinařskými slavnostmi (např. Burčákový pochod, Letní vinné Mutěnice, Den otevřených sklepů), pořádají se tu i koncerty a tradiční zábavy. Raritou je areál téměř pěti set vinných sklepů zvaný Búdy s tradičními malovanými slováckými ornamenty.

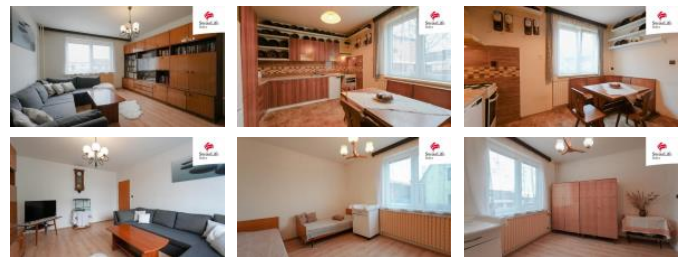
Mezi nejznámější pamětihodnosti patří Drábovna, bydliště T.G.Masaryka nebo budova Nádraží z roku 1897.

Na výlet se můžete vydat po Mutěnické vinařské stezce, k Mutěnickým rybníkům, na rozhlednu Vyšicko nebo Slunečnou farmu.

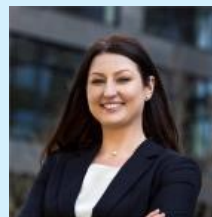
V Hodoníně je ZOO, paintballový park a koupaliště, v Kobylí Spirálová rozhledna a také je možno navštívit několik zámků. Sportovci uvítají mnoho cyklostezek.

V Mutěnicích najdete i veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů, penzionů, školy, školky, zdravotního střediska, pošty, ale i benzínové pumpy. Doprava je zajištěna autobusovým spojením, o víkendech i vlakem.

Pokud se chcete o této možné investici dozvědět více, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Petra Biberlová

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



ID inzerátu ESO:	4223846
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	22.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1233 m2
Užitná plocha:	183 m2
Podlahová plocha:	183 m2
Plocha zahrady:	914 m2
Zastavěná plocha:	98 m2