

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4223946 Datum vydání: 22.05.2024

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Mám pro vás zajímavou investiční příležitost v podobě rodinného domu v samém srdci Votic, který prošel celkovou rekonstrukcí a rozšířením o nové patro. Tento dům nabízí 4 moderní bytové jednotky 1kk o výměře 31 až 34 m², které jsou ideální pro pronájem. Byty jsou vybaveny kuchyní, moderní koupelnou a poměrovým měřením energií.

Specifikace nemovitosti:

Lokalita: Centrum Votic, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. Skvělá dostupnost do Prahy

Popis stavby: Celková rekonstrukce s výstavbou nového patra s krovem a střechou.

Materiály: Porotherm 30 profí pro zdivo, zateplení 200 mm, omítky Weber, střecha z falcovaného plechu, plastová okna s trojskly a okna Velux v patře. Krov je izolovaný fukanou izolací.

Rozvody: Nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení.
Poměrové měření. Topení je zajištěno formou automatického kotle na uhlí systému Defro.

Výnos: Předpokládaný výnos od 430 do 480 tisíc korun ročně.

Investiční výhody:

Nemovitost je vybavena moderními prvky a kvalitními materiály, což zajišťuje dlouhou životnost a minimální náklady na údržbu. Se čtyřmi bytovými jednotkami 1kk máte možnost oslovit širokou škálu nájemníků, což zvyšuje stabilitu investice. Dům se nachází v centru města, což znamená snadný přístup ke všem službám a dostupnost veřejné dopravy.

Nenechte si ujít tuto zajímavou příležitost investovat do prosperujícího nemovitostního trhu. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Kašpar**

Tel:

+420702190820

Email:

richard.kaspar@re-max.cz**RE/MAX One**

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4223946
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	382072
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²