

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4225330 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

7 340 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

Zajišťujeme prodej vícegeneračního rodinného domu 6+2 v obci Útočiště, Klášterec nad Ohří.

Kompletní servis při prodeji je pro nás samozřejmostí.

Zakládáme si na férovém jednání s klienty bez skrytých podmínek a dodatků.

Chcete bydlet poblíž lesa, v klidné lokalitě s nádherným výhledem???

Máme pro Vás tento nádherný dům, který nám klient svěřil k prodeji, s užitnou plochou o výměře 262 m², který je vytápěn plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva s emisní třídou 4. Vytápění lze kombinovat. Nemovitost je udržovaná, v původním, ale ve velmi dobrém stavu a má nízké náklady na bydlení. Centrální schodiště propojuje všechna podlaží, kde každé tvoří bytová jednotka o velikosti 3+1, každá z vlastním sociálním zařízením. Obývací pokoje jsou situovány jihovýchodním směrem, kde se pohledem z balkónu můžete kochat nádherným výhledem do údolí. V suterénu najdeme prostornou garáž na dvě vozidla, technickou místnost, sušárnu, úložné prostory na potraviny spolu s kuchyní a sociální zařízení. V prvním patře je za vstupními dveřmi menší hala, ze které jsou vstupy do všech pokojů, kuchyně, koupelny i WC. V 2.NP lze pomocí vstupních dveří vyjít na okrasnou zahradu o velikosti 783 m² s vzrostlými stromy a skleníkem. Všechna občanská vybavenost v dosahu 1 km v Klášterci n. Ohří. Obec je obsluhována MHD.

Vzhledem k předpovědi ohledně zdražování nemovitostí je koupě tohoto domu výbornou investicí.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4225330
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Inzerát vydán:	27.02.2024
ID zakázky v RK:	7899
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	783 m ²
Užitná plocha:	262 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Mattasch

Tel:

+420607466999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz