

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4225340 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

REZERVACE - Dobrý den, v exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 se zahradou v Lužné u Rakovníka.

Rodinný dům je prostorově velkorysý - 136 m2 užitné plochy - má 2 obytná podlaží, terásku, sklep a půdu. Za domem se nachází velká zahrada se skleníkem, stodolou a možností parkování (stání možné i na ulici přímo před domem).

Dům se nalézá v malebné obci Lužná, která kombinuje klid venkovského života se všemi výhodami blízkosti města Rakovníka. Adresa domu je na strategickém místě s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Důležité vlastnosti nemovitosti:

- Rozlehlý pozemek poskytující dostatek soukromí a prostoru pro rodinné aktivity.
- Klidná a bezpečná lokalita ideální pro rodiny s dětmi.
- Dům po částečné rekonstrukci umožňující realizaci vlastních stavebních záměrů
- Prostorný sklep a půda
- Teráska přístupná z druhého podlaží s výhledem do zahrady

Občanská vybavenost a okolí:

- Lužná nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost: školu, školku, obchody a provozovny služeb i zastávky MHD.
- Obec je obklopena nádhernou přírodou, vhodnou pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- Cesta do Rakovníka zabere pouhé 4 minuty autem či MHD.

Zajistěte si prohlídku a objevte kouzlo bydlení v Lužné, kde se snoubí pohoda venkova s komfortem moderního života.

Odkaz na Matterport 3D virtuální prohlídku domu:
<https://my.matterport.com/show/?m=MA3Dabk5LnL>

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4225340
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	28.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	530 m2
Užitná plocha:	136 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Zastavěná plocha:	107 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

