

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4226296 Datum vydání: 19.04.2024

Lokalita:

Znojmo

Nedaleko rakouských hranic v malebné obci Šanov bychom vám rádi představili rodinný dům, který je ideálním spojením bydlení a podnikání.

Dům s hlavní obyvatelnou plochou 203 m² a dispozicí 5+1 s pracovním koutem nacházející se v prvním patře nabízí dále také 3 bytové jednotky k pronájmu v přízemí. Jedná se o bytové jednotky o dispozicích 3+kk a výměře 64 m², 3+kk a výměře 52 m², a 1+kk s výměrou 26 m². Tyto bytové jednotky jsou se samostatnými vchody a okny do ulice. K domu můžete využít průjezdnou garáž (22 m²) do dvorní části, kde vás přivítá prostorné venkovní posezení pod střechou (31 m²), letní vytápěná kuchyně s hernou (36 m²) a krásná udržovaná zahrada. Pod domem se pak ještě nachází prostorný sklep (83 m²). Celý dům prochází od roku 2015 kompletní postupnou rekonstrukcí, kdy většina důležitých částí je již hotova.

Hlavní obytná část včetně letní kuchyně je vytápěná plynovým kotlem s rozvodem do podlah, doplněná navíc krbem s teplovodní vložkou. Dům je napojen na veškeré sítě, a přesto disponuje ještě vlastní studnou. Celý prostor hlavního bytu je klimatizován. Nabízí se zde i terasa (32 m²) k dotvoření dle vlastních představ. Jsou přichystány i rozvody pro centrální vysavač.

Bytové jednotky pak mají vlastní odečty vody a elektřiny. Vytápěny jsou samostatnými elektrickými kotly a stejně jako v patře, rozvodem do podlah.

Za domem ještě naleznete dva menší sklady o výměře 20 m² a 40 m², které se dají využít i jako další garáže.

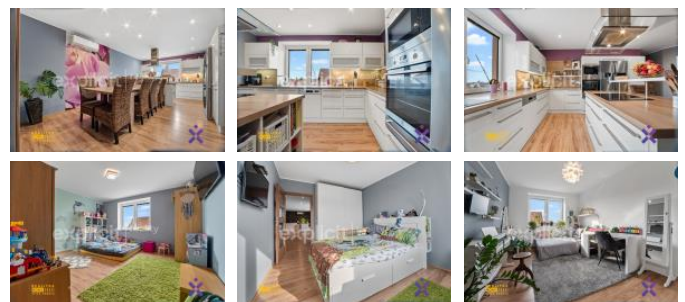
V obci se nachází veškerá občanská vybavenost jako jsou škola, školka, sportoviště, obchod s potravinami a další služby. V okolí pak spoustu lákavých míst jako jsou rybníky, nedaleké středisko s aquaparkem Pasohlávky, rozhledny, naučné stezky, a nakonec také Laa an der Thaya.

Výhodou celého domu je možnost pronájmu jednotlivých bytů v přízemí.

To je pouze základní výčet důležitých informací a výhod, které koupí tohoto domu získáte. Proto pokud se vám tato nabídka líbí, neváhejte se nám ozvat a my vás rádi provedeme celou nemovitostí a probereme další podrobnosti.

Těšíme se na vaši zpětnou vazbu a případné setkání

Jakub Dujčec a David Kašný



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kašný

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4226296
Inzerát vydán:	01.03.2024
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku:	857 m2
Terasa:	32m2
Užitná plocha:	405 m2
Plocha sklepa:	83 m2