

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4227534 Datum vydání: 11.05.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Obklopte se luxusem a pohodlím v srdci Beskyd. S radostí Vám představujeme výjimečnou a nadčasovou rezidenční lokalitu, kterou Vám nabízíme jako optimální místo pro život nebo zajímavou investici.

Projekt Beskydská brána vzniká v klidné části obce Ostravice, hned vedle muzea Petra Bezruče. S celkovým počtem 27 jednotek v 9 luxusních trojdomech, kde každá má vlastní zahradu, dvě terasy a dvě parkovací stání (u jednoho z nich napájení pro auto). Prostřednictvím prosklených ploch si můžete plně vychutnat krásné výhledy na beskydské hory a okolní přírodu v úpatí majestátní Lysé hory. Na terase naleznete dostatek prostoru pro grilování a odpočinek, na zahradě si na své přijdou třeba Vaše děti.

- 27 luxusních jednotek tvořených z nadstandardních materiálů
 - dispozice 4+kk - možnost výběru z menších domů 118 - 120 m²
 - soukromá zahrada ke každé jednotce s živým oplocením a výměrou od 172 m² do 374 m² plochy
 - 2 terasy, 2 parkovací stání, technická místnost v zadní části objektu
 - příprava k realizaci komínu, pro krbovou vložku nebo kamna a taky příprava pro fotovoltaiku
- www.beskydskabrana.cz

Všechny použité materiály a vybavení jsou zvoleny s důrazem na vysoký standard. Domy jsou postaveny s využitím moderních technologií a nejvyšších materiálů, splňují přísná energetická kritéria a minimalizují náklady na provoz. Okna a dveře z hliníku s izolačními trojskly a elegantním antracitovým odstínem jsou vybaveny venkovním stíněním pomocí elektricky ovládaných žaluzií. V obytných místnostech je plovoucí vinylová podlaha, v technických místnostech a chodbách je použita velkoformátová dlažba.

Lokalita nabízí rozmanité možnosti celoročního sportovního využití, včetně turistických tras, cyklostezek, lyžařských středisek a běžeckých tras. V samotné Ostravici si můžete užít tenis, venkovní koupání nebo relaxaci v sauně. Milovníci golfu ocení 18 jamkové mistrovské hřiště Golf Resort Ostravice s impozantními výhledy na beskydskou krajinu.

V obci Ostravice a okolí najdete obchody s potravinami, specializované prodejny pro kutily, servis a prodej sportovního vybavení. Pro gastronomické zážitky jsou k dispozici vynikající restaurace a místní domácí pivovar. Obec rovněž disponuje obecním úřadem, poštou, knihovnou, bankomatem, mateřskou a základní školou. Vlaková zastávka je vzdálena 8 minut pěšky, autobusová 10 minut.

Je zde perfektní dopravní infrastruktura a především klid pro Vaši rodinu. Lysá hora - hned vedle pozemku je pěší trať 9km přímo na vrchol. Hora Smrk je vzdálená 22 minut, Ski areál Bílá 17 minut, města jako je Frýdek-Místek 17 minut a Ostrava 25 minut. Do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Prahy je to po dálnici 3h, na letišti v Ostravě jste za 30 minut.

Líbí se Vám tenhle projekt? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.
Hladiš Reality & Beskydská brána

ID inzerátu ESO:	4227534
Inzerát vydán:	06.03.2024
Inzerát aktualizován:	11.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	118 m2
Plocha zahrady:	172 m2