

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4227545 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

12 450 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům o dispozici 6+KK, v lokalitě Praha-východ, Velké Popovice - Řepčice.

Zastavěná plocha rodinného domu je 131m², užitná plocha 215m², celková plocha pozemku je velkorysých 1852m².

Dispozice domu jsou následující:

V prvním nadzemním podlaží se nachází předsíň, moderní kuchyňská linka s jídelním prostorem a kamny, obývací pokoj, pracovna, technická místnost a samostatné WC.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři prostorné pokoje, dva slouží jako ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC. Dále se na chodbě se vstupy do pokojů nachází vstup na půdu.

Dům je podsklepený, ve sklepě se nachází úložný prostor a kotel na tuhá paliva + el. kotel.

K domu dále patří samostatný prostor, který byl využíván jako bar, nachází se zde toalety a prostor je vhodný k interiérové rekonstrukci, nicméně má kompletně novou střechu.

Interiér domu je po kompletní rekonstrukci z roku 2023 (nová kuchyňská linka, podlahy, koupelna, WC...)

Dům byl postaven v roce 1990 a průběžně procházel rekonstrukcemi, okna jsou plastová.

Na pozemku se nachází dvě studny, kopaná a vrtaná, zahradní domek, pergola a ohniště s posezením, před domem je vytvořen prostor na parkování pro 4 automobily.

Plyn je vyveden v ulici, nicméně dům na něj není napojený. Obecní voda a odpad.

Nemovitost vyžaduje menší investice k úplné estetické dokonalosti.

Obec Řepčice je v těsné blízkosti Velkých Popovic a Kamenice, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a dopravní infrastrukturu.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4227545
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Inzerát vydán:	06.03.2024
ID zakázky v RK:	HZ147518
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1852 m ²
Užitná plocha:	215 m ²
Podlahová plocha:	215 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Plavka

Tel:

733431307

Email:

krystof.plavka@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha zahrady:	1721 m ²