

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4227891 Datum vydání: 07.03.2024

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout k prodeji velkorysý rodinný dům 6+kk, který je částečně podsklepený, vybavený prostornou garáží a disponuje větší zahradou. Dům, který je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost ihned se nastěhovat, poskytuje ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení. Nemovitost se nachází v lokalitě, která se může pochlubit výbornou dopravní dostupností a zároveň nabízí klid a pohodu okrajové vilové části, vzdálené od hlavního dopravního tahu. Vzdělání zde má pevné zázemí díky široké nabídce školských zařízení, včetně mateřských škol, základní školy a gymnázia, což zajišťuje kvalitní vzdělávací možnosti pro děti a mládež přímo v místě bydliště. Zdravotnické služby jsou rovněž na vysoké úrovni s dostupným zdravotním střediskem s poliklinikou, což zaručuje kompletní péči o zdraví obyvatel. Přírodní krásy a klid nabízí nedaleký Ždánický les, který je ideálním místem pro odpočinek, sportovní aktivity nebo rodinné výlety. Tato kombinace urbanistického komfortu a přírodního klidu dělá z této lokality ideální místo pro život.

Pozemek celkem: 1.374 m²Zahrada: 1.222 m²Zastavěná plocha: 152 m²Užitná plocha RD: 208 m²

Dispozice:

1.PP: dílna (11,5 m²), kotelná (4,5 m²), sklad (4,0 m²), sklep (4,0 m²), sklad zahradního nábytku pod terasou (27,5 m²)1.NP: zádveří (2,5 m²), hala se schodištěm (17,0 m²), obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (42,0 m²), pokoj (15,0 m²), sprcha (1,5 m²), WC (1,5 m²), krytá terasa (33,5 m²), garáž (19,5 m²)2.NP: hala (17,0 m²), pokoj (22,5 m²), pokoj (13,0 m²), pokoj (13,0 m²), pokoj (11,0 m²), šatna (6,5 m²), koupelna (4,5 m²), WC (1,5 m²), úložný prostor ve štítě

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední plynové + krb s teplovodním výměníkem, veřejný vodovod, vlastní vrtaná studna s příívodem do domu, kanalizace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Kalabis**

Tel:

+420 602 734 358

Email:

martin.kalabis@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4227891
Inzerát vydán:	07.03.2024
ID zakázky v RK:	16277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1374 m ²
Terasa:	34m ²
Užitná plocha:	208 m ²
Plocha zahrady:	1222 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²