

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4228032 Datum vydání: 09.04.2024

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

 Lokalita:
Kroměříž

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu podkrovního rodinného domu 6+kk s garáží v klidné lokalitě obce Kroměříž, místní část Trávnícké zahrádky. Je zde možnost výběru ze 3 typově stejných rodinných domů v nově vzniklé ulici. Zděné domy jsou před interiérovým dokončením, prozatím je možnost zásahu dle vlastních představ. V 1. NP bude velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále 3 samostatné pokoje, koupelna s wc a technická místnost. Ve 2. NP se nachází otevřená galerie, dále 2 samostatné pokoje a druhá koupelna s wc. Celková podlahová plocha domu je 175 m². Ke každému domu náleží garáž pro 2 OA s podlahovou plochou 41 m², jejíž součástí je příprava pro montáž nabíječky elektromobilů. Napojení je na veškeré inženýrské sítě s tím, že kanalizace bude vyřešena vlastní ČOV pro tuto novou ulici. Vytápění bude v 1.NP podlahové, ve 2.NP budou otopná tělesa. Ohřev vody zajistí plynový kotel. V celém domě jsou plastová okna a dveře s trojskly. Střecha domu je plechová se zatepleným podkrovím, vnější plášť má zateplovací systém tloušťky 17 cm. Dům bude kompletně dokončen před předáním novému vlastníkovi (vnitřní obložkové dveře, keramické obklady a dlažby, vinylové podlahy, bílá výmalba, koupelny a wc, vnitřní schodiště včetně povrchové úpravy, příprava na venkovní hliníkové žaluzie, zpevněné plochy před garáží a vstupem do domu). Kuchyňská linka včetně spotřebičů není součástí. Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme zajistit financování. PENB C - úsporný.



ID inzerátu ESO:	4228032
Inzerát aktualizován:	09.04.2024
Inzerát vydán:	08.03.2024
ID zakázky v RK:	8022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	494 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	175 m ²
Zastavěná plocha:	182 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dagmar Hanáková

Tel:

+420603436898

Email:

dhanakova@reality-zvonek.cz
RS Zvonek

Tel:

603 273 467

Adresa:

**Vejvanovského 384, 767 01
 Kroměříž**

Web:

www.reality-zvonek.cz