

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4228056 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Opava

Představuji Vám k prodeji krásný rodinný dům v obci Vřesina, do kterého se stačí jen nastěhovat. Velkorysý dům o dispozici 6+1 se dvěma terasami je podsklepený a nachází se na hezkém oploceném pozemku. Parkování je pod zastřešeným garážovým stáním pro dva automobily s vjezdem přímo z komunikace.

Dům se nachází v tiché klidné ulici, kterou využívají povětšinou pouze rezidenti okolních novostaveb. Pokud máte rádi prostor a potřebujete velký dům s dobrou energetickou náročností tak jste tady správně.

Dům o celkové užitné ploše o užitné ploše 278m² je podsklepený, 1.NP má užitnou plochu cca 96m² a 2.NP má užitnou plochu cca 83m².

Celá dispozice 1.NP je praktická a funkční. Vstup do domu je přes bezpečnostní vstupní dveře s prostornou chodbou a úložnými prostory na míru. Velmi praktické řešení je umístění jedné z toalet ve vstupní chodbě. Kuchyňská linka s ostrůvkem na míru je včetně vestavných spotřebičů a je plynule propojena s jídelnou. Obývací denní místnost s výstupem na terasu je orientována do klidné zahrady a nejhezčí části pozemku. V 1.NP se dále nachází samostatný neprůchozí pokoj s šatní skříní na míru a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, technická místnost s centrálním vysavačem, a vstup do sklepa.

Souhrn 1.NP:

Vstupní chodba s vestavěnou šatnou a botníkem na míru
Toaleta samostatná s umyvadlem u vstupu
Technická místnost - s přípravou pro pračku a sušičku
Kuchyň s jídelnou
Obývací místnost se vstupem na terasu
Pokoj
Koupelna se sprchovým koutem

Schodiště Vás zavede do 2.NP kde jsou čtyři samostatné neprůchozí ložnice, šatník s vestavnými skříněmi. Prostorná koupelna má vanu i sprchový kout, toaleta je samostatná. V největším pokoji se vstupem na terasu je schovaná příprava na kuchyňskou linku. V domě tak může vzniknout samostatná jednotka s dalšími pokoji dle potřeb budoucích majitelů.

Souhrn 2.NP:

Samostatná toaleta a koupelna s vanou a sprchovacím koutem
Šatna s vestavnými skříněmi na míru
Pokoj se vstupem na terasu
Pokoj s šatníkem
Pokoj
Pokoj

Dům je podsklepen, a dostanete se zde po schodišti přímo z domu. Nachází se zde pět různě velikých místností, které mohou sloužit dle vašeho uvážení. Prosvětlení do těchto prostorů zajišťují



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

anglické dvorky. Ze sklepa se dostanete přímo na pozemek se zahradou. Dále se ve sklepních prostorech nachází technické zázemí a plynový kotel.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Viessmann. Okna i dveře jsou dřevěná, masivní, v přírodním vzhledu s izolačním trojsklem. Pro maximální komfort a pohodlí jsou ve všech oknech venkovní žaluzie (elektricky ovládané). V každém pokoji je vždy dostatek zásuvek včetně TV a datové zásuvky. Celý dům je velmi vkusně zařízen a připraven pro nové majitele.

Velkou výhodou je výborná dojezdová vzdálenost do Opavy a Ostravy včetně napojení na MHD daných měst.

Takto hezká nemovitost se v nabídce prakticky nevyskytuje. Jednoznačně má své kouzlo a může být Vaše. Rád Vám pomohu s financováním nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4228056
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	08.03.2024
ID zakázky v RK:	383916
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1222 m2
Užitná plocha:	278 m2
Podlahová plocha:	278 m2
Plocha sklepa:	98 m2
Plocha zahrady:	1081 m2
Zastavěná plocha:	148 m2