

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4228196 Datum vydání: 16.04.2024

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Orlicí

Pokud toužíte po vlastním útulném rodinném bydlení, tak právě vám je určen prodej rodinného domu 4+1 v centru malebné obce Dolní Dobrouč s pozemkem 362m².

V přízemí se nachází jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. Po schodech se dostanete do druhého podlaží, kde je situována další prostorná ložnice a nabízí se zde vybudování dalšího pokoje se šatnou díky nevyužitému půdnímu prostoru.

Součástí domu je prostorné technické a skladové zázemí včetně garáže a sklepa.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, kterou si můžete realizovat dle vlastních představ a možností. Velkou výhodou je, že s financováním Vám mohou pomoci dotační programy, kde lze získat na rekonstrukci, zateplení nebo vytápění až 1 mil Kč a zvýhodněný úvěr.

Využít můžete i navazující zahradu za domem o výměře 130 m², která poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek.

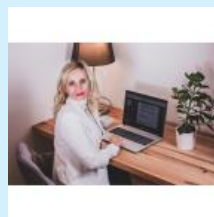
V Dolní Dobrouči se nachází kompletní občanská vybavenost včetně, MŠ, základní školy do 9.stupně, sportoviště, golfového hřiště a dostupné přírody.

Rádi Vám zodpovíme jakékoliv dotazy, naplánujeme prohlídku a pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4228196
Inzerát vydán:	08.03.2024
Inzerát aktualizován:	16.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	362 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Zuzana Langrová**

Tel:

+420 605 060 362

Email:

ustinadorlici@hestiagroup.cz
Z**HESTIA Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Slavojova 579/9, 12800
Praha 2

Web:

www.hestiagroup.cz