

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4228410 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východVeškeré informace naleznete na www.prodej-domu-brandys.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše cca 172 m2. Rodinný dům leží v lokalitě Brandýse nad Labem v klidné krajní ulici Tháмова.

Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích (+ kompletní podsklepení) se dvěma samostatnými koupelnami. V prvním nadzemním podlaží naleznete obývací pokoj, kuchyň, ložnici se vstupem na lodžii, toaletu a koupelnu. Ve druhém nadzemním podlaží se pak nachází kuchyň, tři pokoje, koupelna a toaleta. Dům je kompletně podsklepený a je zde garáž pro jeden automobil a technická místnost.

Jedná se o kompletně podsklepený cihlový dům, který není zateplený. Dům lze díky jeho unikátním dispozicím využívat jako dvougenerační (či investiční) s dvěma plně oddělenými jednotkami či k bydlení pro početnou rodinu.

Na pozemku o celkové ploše 740 m2 se dále nachází kůlna a několik vzrostlých stromů.

Město Brandýs nad Labem má kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Prahy. Cesta autem Praha – Černý Most cca 15 minut. Vlakové a autobusové nádraží cca 600m od domu.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.

ID inzerátu ESO:	4228410
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	384158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	740 m2
Užitná plocha:	172 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Zastavěná plocha:	126 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Žížka**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz