

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229375 Datum vydání: 21.04.2024

Cena za nemovitost:

16 950 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Exkluzivně Vám nabízíme koupi nového moderního rodinného domu v Pardubicích – Svítkově, který má velmi šikovnou dispozici, je světlý, útulný a přitom mimořádně energeticky úsporný (energetická třída A - náklady na vytápění jen 200 Kč/měs.). Architekti si přáli, aby v domě byl dostatek světla a vnitřní prostor působil vzdušně, proto jsou z obývacího pokoje dva vstupy prosklenými stěnami na zahradu a nad jídelním stolem je galerie přes dvě podlaží prosvětlená 4 střešními okny.

V přízemí je kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem ještě pracovna, koupelna a technická místnost plná nejmodernějšího vybavení. Po dubových schodech se vstoupí do patra, kde jsou dvě další koupelny a tři pokoje. Z hlavní ložnice je vstup přes šatnu do menší koupelny se sprchovým koutem. Větší koupelna je k dispozici členům domácnosti obývajícím další dva pokoje.

Základní informace:

- Dispozice: 5 kk s garáží a s dílnou
- Podlahová plocha: 175 m²
- Celková plocha pozemku 694 m²

Vybavení domu:

- moderní kuchyňská linka se spotřebiči Concept
- 3 koupelny (2x sprchový kout, 1x vana)
- centrální vysavač Husky: umístěný v dílně pro nerušený klid
- podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, rekuperace tepla
- 10 fotovoltaických panelů propojených do systému BIOSUNTEC home
- bezbariérový vstup
- zelená střecha nad garáží a dílnou
- bezpečnostní systém Jablotron
- využití dešťové vody pro splachování WC
- samostatná garáž i s dílnou
- okna Slavona Progression s rámem skrytým ve fasádě, elektricky ovládané vnější žaluzie
- střešní okna Velux s roletkami na dálkové ovládání
- interiér: vinylové podlahy nebo dlažba, přiznané krovy
- parapety z litého mramoru
- stěny jsou ze speciální konstrukce na bázi dřeva, která zajišťuje vysokou izolační schopnost pro maximální energetickou účinnost
- příprava pro napojení bazénu

Domov znamená útočiště, pohodlí a místo, kde se budete cítit opravdu šťastní. Nabízený dům je přesně takovým místem, neboť vám nabízí vše - od nízkých nákladů na energie až po možnost užívat si dovolenou každý rok navíc z peněz, které díky nízkým provozním nákladům ušetříte. A nezapomeňte, že naše realitní kancelář je zde, aby vám pomohla najít i nejvýhodnější hypotéku. Virtuální prohlídku domu si můžete spustit pohodlně z počítače, ale rádi Vás přivítáme osobně na prohlídce tohoto mimořádného domu. Těšíme se na Vaši návštěvu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Rampa

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Inzerát aktualizován:	21.04.2024
Inzerát vydán:	13.03.2024
ID zakázky v RK:	384486
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	694 m2
Užitná plocha:	175 m2
Podlahová plocha:	175 m2
Plocha zahrady:	521 m2
Zastavěná plocha:	173 m2