

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229428 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Hledáte dům v klidné lokalitě a zároveň v blízkosti města Zlína?

Tak právě pro Vás máme skvělou nabídku rodinného bezbariérového domu se zahradou v Kostelci u Zlína v blízkosti Fryštácké přehrady a přírody, s výbornou dostupností do města Zlína, Fryštáku i Holešova.

Tento dům o stávající velikosti 2+1, 78m² se slunnou zahradou 550m² orientovanou do klidové zóny vám poskytne příjemné bydlení.

Bezbariérový dům s potenciálem možnosti rozšíření obytné plochy do podkroví nebo prostoru zahrady Vám poskytne klidné bydlení nedaleko vodní nádrže, přírody a města Zlína. Dům je postaven z cihlového plného zdiva, má plastová okna, je připojen na plyn a elektřinu, vytápění domu je zajištěno jak plynovým kotlem s výměníkem, tak kachlovými kamny s výměníkem a rozvody tepla ústředním topením po celém domě. Zdrojem vody je vlastní studna, dům je možné napojit na obecní vodovod. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, ke kompletnímu dokončení započatých úprav je třeba dokončit ve dvou místnostech novou vnitřní omítku, na podlahy položit plovoucí podlahu nebo marmoleum, koupelna je v původním stavu, v jednom pokoji strop ze sádkkartonu. Dům je částečně podsklepen, ve sklepě se nachází bojler na teplou vodu a expanzní nádrž ke studni.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti). Stavba je částečně podsklepena.

Na rekonstrukci lze využít Dotační program – Oprav dům po babičce. Alokováno na tyto dotace je až 40 miliard korun z Evropské unie. Můžeme Vám sjednat schůzku s odborníkem na dotace k rekonstrukci domu.

Dům můžete přizpůsobit svým představám a krásné místo zůstane bonusem tohoto domu. Pro šikovného kutila vše bude jednoduchou záležitostí.

Slunná zahrada za domem Vám nabídne místo k odpočinku a posezení, s možností vybudování pergoly nebo děti zde mohou mít zázemí. Na zahradě jsou nyní vysázeny drobné peckoviny. Za domem na zahradě je možnost vybudování bezbariérové terasy nebo pergoly s přímým bezbariérovým vstupem do domu. Vedle domu a před domem je možno parkovat až 4 vozy a postavit přístřešek nebo garáž.

V obci je široká občanská vybavenost, jako je fotbalové hřiště, zájmové kroužky, 7 dnů v týdnu po celý den vietnamská večerka, mateřská škola, Základní škola Štípa, kadeřnictví, kosmetika, cukrárna, prodejna obuvi ONDRA, restaurace i cyklostezka, v létě je možno využít letní bazén na Hotelu Kostelec. Ve vzdálenosti 2 km se nachází obec Fryšták, kde je lékař i zubař, skvělá průmyslová prodejna a kompletní občanská vybavenost. Dostupnost do města Zlína MDH nebo autobusem ČSAD, který je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Machová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

2 minuty od domu. Nedaleko najdete nejkrásnější ZOO Lešná v České republice ZOO Zlín. Do centra města se dostanete za 4 minuty vlastním automobilem.

Koupí tohoto domu získáte více, než by jste očekávali.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme s finančním poradcem z firmy EXPLICIT INVEST.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto menšího domu.

Budu se na Vás těšit. Dagmar Machová & EXPLICIT REALITY.

ID inzerátu ESO:	4229428
Inzerát vydán:	13.03.2024
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	550 m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	550 m2