

K prodeji, Rodinný dům

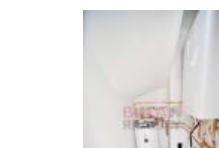
Číslo inzerátu (ID): 4229438 Datum vydání: 15.03.2024

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného, dvougeneračního domu 5kk se zahradou na Včelné u Českých Budějovic. Dům byl kolaudován v prosinci 2020. Celková plocha dvoupatrového domu je 134 m². V přízemí domu se nachází nová kuchyňská linka do tvaru L pro větší prostor při vaření, s troubou a sklokeramickou deskou, myčkou a digestoří, jinak je dům nevybaven. Stejně je řešena kuchyňská linka v 1.NP. Hned vedle kuchyňské linky je velká spíž na uchovávání potravin nebo jako další prostor ke skladování. V celém domě jsou nová moderní lina, v koupelnách dlažba, nové dveře a obložky, je čistě bíle vymalován. Dům má dvě WC a koupelnu s vanou. Byt je vytápěn centrálním plynovým kotlem s podlahovým topením. Dům je kompletně osazen světlý a je řešen moderním LED osvětlením. K domu náleží velká terasa o rozloze 19 m², která je příčkami oddělena od vedlejších domů, což vám dodá dostatek soukromí. Největší výhodou tohoto bydlení je zahrada o rozloze 114 m². To Vám dá možnost trávit celý rok jinak než při bydlení v bytě. V létě bazén a záhonky, na podzim a na jaře grilování, nebo prostě jen posezení s rodinou a přáteli. Zahrádka je navíc oplocená. Včelná je lokalita vhodná pro všechny. Díky blízkosti do Českých Budějovic - za 3 minuty jste autem ve městě, nebo díky blízkosti nájezdu na Český Krumlov a Kaplici. V obci je veškerá občanská vybavenost - obchod, škola, školka, restaurace, dětské hřiště. Zároveň jste ihned v přírodě. Ulice Příčná, ve které se dům nachází, není ulice, přes kterou by přejíždělo denně tisíce aut. Jezdí zde pouze ti, kteří tu bydlí. Nenechte si ujít tuto jedinečnou investiční příležitost, kdy můžete jednotlivá patra pronajmout dvěma nájemníkům. Měsíční nájemné obou bytových jednotek činí 26.000 Kč. Těšíme se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4229438
Inzerát aktualizován:	15.03.2024
Inzerát vydán:	13.03.2024
ID zakázky v RK:	2021-07-14
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	114 m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Plocha zahrady:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Kopnická**

Tel:

+420776333304

Email:

rk@bucagroup.cz**Buca Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Litvínovice 57, 37001**České Budějovice**

Web:

www.bucareality.cz