

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229801 Datum vydání: 15.03.2024

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Novinka na prodej v Českém Brodě!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dům přímo v centru města, který báječně naplňuje jak potřebu bydlení, tak potřebu investice do nemovitostí.

Najdete jej uprostřed Českého Brodu v Jungmannově ulici.

Dům, který je určený k celkové rekonstrukci, může sloužit v základní variantě se třemi pokoji a kuchyní jako nový domov pro rodinu. Nicméně stejně tak může být zajímavý i pro investora, neboť každé podlaží přímo vybízí k realizaci malometrážního bytu. Spoustu místa k tomu nabízí též půdní prostor. V lokalitě nelze mít dle územního plánu činžovní dům, takže legálním maximem mohou být 3 bytové jednotky.

Kromě zmiňovaných obytných prostor je stavba podsklepena a nabízí též spoustu úložného místa v praktických výklencích. Malá zahrádka, na kterou je přímý vstup jak z chodby, tak z kuchyně v přízemí, se dá využít pro posezení a též pro pěstování základních pochutin a bylinek pro vaření. Najdete na ní dokonce studnu!

Umístění domu je přesně takové, jaké byste si přáli: Jen co přejdete silnici, jste v srdci Českého Brodu - náměstí s radnicí, poštou, stavebním úřadem, lékaři.... je z domu vzdáleno ani ne minutu chůze. A na nádraží dojdete za dalších šest minut.

Ve městě je skutečně plná občanská vybavenost, v blízkosti domu naleznete kromě širokého spektra obchodů a služeb též hromadu škol (MŠ, ZŠ i SŠ). Město dále oplývá i spoustou volnočasových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou Českého Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy vlakem je od 22min (spěšný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech co 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na Černý Most.

Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Těšíme na vás!
Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4229801
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	384300
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	105 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha zahrady:	49 m2
Zastavěná plocha:	56 m2