

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229842 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Vyměňte bydlení ve městě v panelovém bytě za bydlení na vesnici v rodinném domě se zahradou. Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele rodinný dům se zahradou v žádané lokalitě v Přerově-Kozlovicích, ulice Grymovská. Celková výměra pozemku 232 m². Dispozice domu nabízí v přízemí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a WC. V 1. NP se nachází ložnice vybavená klimatizací, dětský pokoj, koupelna a WC. K domu náleží vkusně vybudovaná dřevěná nadzemní terasa s výstupem do zahrady, vybízející k relaxaci. Pod terasou se nacházejí kapacitní skladovací prostory. Dům je přístupný jak z ulice, tak branou ze zahrady, která umožňuje vjezd vozidla. Před rodinným domem se nachází zpevněná plocha se zámkovou dlažbou sloužící k parkování automobilů. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektropřípojku na 220 a 380 V, vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny umístěnými ve vstupní hale. V domě jsou rozvody na připojení fotovoltaiky. V dvorním traktu je vybudována retenční nádrž na zachyt dešťové vody. Dům je zateplen, osazen plastovými okny a novými vstupními dveřmi. Dům se nachází ve fázi dokončování celkové rekonstrukce, prodejní cena zahrnuje část materiálu a zařizovacích předmětů na její dokončení. Veškerá občanská vybavenost je v nejbližším okolí. S financováním nákupu domu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku. Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4229842
Inzerát vydán:	15.03.2024
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	232 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²
Zastavěná plocha:	111 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Květoslav Pěcha**

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900**Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz