

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4229965 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

3 747 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Hledáte bydlení v klidné lokalitě a zároveň s dobrou dostupností do centra města? A láká Vás možnost zrealizovat si je podle svých vlastních představ?

Pak je pro Vás ideální možností koupě dvoupodlažního samostatně stojícího rodinného domu o vnitřní ploše cca 130 m², ke které však přísluší další prostory jako zimní zahrada, balkony, sklep, půda a garáž. Rekonstrukcí či kompletní přestavbou lze získat daleko více metrů plochy. Tento dům se nachází v klidné části Kokonína.

Dům si díky virtuální prohlídce můžete projít zde:
<https://my.matterport.com/show/?m=6WedfgC13sz>

Z inženýrských sítí jsou k dispozici vodovod, elektřina, plyn, odpady jsou svedeny do jímky, nabízí se tedy vybudování ČOV.

U rodinného domu je důležitá také zahrádka. Tato je velkorysá - má 1043 m² a díky svému uzpůsobení lze rozdělit do několika zón, takže na ní můžete mít posezení, pěstovat plodiny, vybudovat bazén, další parkovací místa apod. Naproti domu je pak další trojúhelníkový pozemek o výměře 223 m², který je zčásti využitelný k parkování.

V místě je i skvělá občanská vybavenost - nedaleko je mateřská i základní škola, obchody, restaurace, praktičtí lékaři, ale také autobusová zastávka, kterou jste za chvíli v centru města. Dojždíte-li do Prahy, tak i spoje autobusem či automobilem jsou bezproblémové.

Přijďte se osobně podívat, jak Vám lokalita a potenciál domu vyhovují.

ID inzerátu ESO:	4229965
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	11463
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1400 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	1043 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mirek Rybín**

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/