

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4230217 Datum vydání: 18.03.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte dům nedaleko Brna s veškerou občanskou vybaveností?

Tak právě pro Vás je určena tato nabídka ke koupi zděného RD v klidné ulici v Želešicích.

Jedná se o třípodlažní rodinný dům k dokončení, o užitné ploše 300 m² s pozemkem o velikosti 628 m² (z toho 484 m² zahrada). Díky svému dispozičnímu řešení nabízí dům novému majiteli mnoho možností přizpůsobit si ho vlastním představám - vícegenerační bydlení s dílnou, pracovnou a prostorem pro podnikání; vybudování samostatných bytových jednotek k prodeji nebo pronájmu.

1. NP - zádveří, vstupní hala, dílna, společné schodiště, kuchyň, pracovna, dílny
2. NP - pokoj, společné schodiště, koupelna, pokoj, obytná místnost s krbem, kuchyň, další obytná část, kterou lze rozšířit o venkovní terasu
3. NP - pracovna, šatna, koupelna, ložnice, pokoj, lze rozšířit o podkroví se střešními okny.

Celý pozemek je oplocený. Za vstupní brankou z ulice se nachází předzahrádka, kterou je možné v budoucnu upravit a využít například jako parkovací místa.

Do zahrady, kde je umístěna venkovní přístavba s krbem a pergola, lze vstoupit z velké dílny v přízemí.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Přípojka plynu je na hranici pozemku.

Obec Želešice leží jihozápadním směrem od Brna, v blízkosti dálnic D1, D2 a přivaděče na Vídeň. V obci naleznete lékaře, odchody, poštu, restaurace, bankomat, obecní úřad, mateřskou a základní školu, dětské a fotbalové hřiště apod. Nedaleko se nachází přírodní park Bobrava.

Financování pro Vás rád osobně vyřídím.

Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky a přesvědčte se o jedinečnosti této nemovitosti na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4230217
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	20636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	628 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>