

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4230239 Datum vydání: 18.03.2024

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům, respektive stavbu určenou k rekreaci na stavebním pozemku s celkovou výměrou 1171 m.

Dům je určen k trvalému bydlení. Dům je postaven z kvalitních materiálů a je zateplený, nenáročný na energie.

Dům a další související pozemky o celkové výměře 8.592 m se nacházejí na úžasném místě a nabízejí doslova několik možností využití a realizace různých záměrů, snů, projektů:

- Soukromé bydlení
- Úbytovací zařízení
- Eko farma, chov zvířectva, koně atd.
- Lesní školka a další možnosti

Součástí prodeje je také platné stavební povolení s projektem popsaným níže.

Dle platného ÚP je zde povolena maximální plocha zastavění 20 %, minimální plocha zeleně 60 %, max. výška objektu 1 NP a podkroví. To znamená, že je možno zde postavit regulérní dům se zastavěnou plochou 234 m, nebo postavit dva domy se zastavěnou plochou 117 m.

Dále je zde platné stavební povolení s projektem na výstavbu dalších 4 chatek viz foto. Podrobnější plány a identifikaci jednotlivých parcel zašlu na vyžádání.

Na pozemku je zavedena elektřina, voda z vlastního vrtu, kořenová čistička se systémem čerpání a usazování kalu dimenzovaná na 20 osob.

Další pozemky jsou:

- 150 m kde je vrt hluboký 62m s vynikající vodou
- 565 m kde je umístěna kořenová čistička
- 61706 m nádherná louka, na které je možno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství.

Pro bližší informace a získání dalších informací mne kontaktujte.

Tento dům, pozemky jsou vhodné především pro zájemce, kteří mají vztah k přírodě, chtějí být v přírodě, vyhovuje jim život v klidu a stranou od velkých aglomerací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

Čestmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO:	4230239
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	RP3753
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	8592 m2
Balkón:	ANO

Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	6706 m ²
Zastavěná plocha:	62 m ²