

K prodeji, Rodinný dům

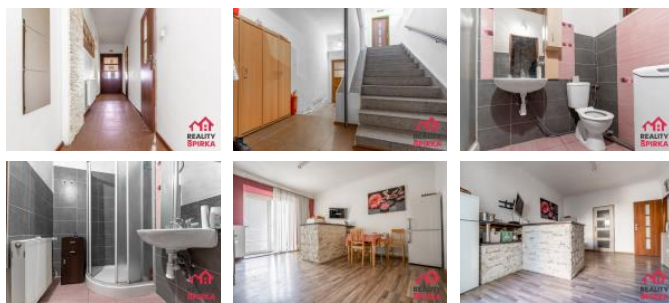
Číslo inzerátu (ID): 4230742 Datum vydání: 18.03.2024

Cena za nemovitost:

2 990 000 KčLokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům vhodný k trvalému bydlení. V současné době je nemovitost oficiálně využívána jako ubytovna. Dispozice RD je 5+1. Rodinný dům je situován v centru Moravské Třebové, v těsné blízkosti náměstí a zámku. Dům byl v letech 2010-2018 postupně rekonstruován. Zastavěná plocha domu činí bez terasy cca 139 m², užitná plocha cca 166 m², k tomu lze ještě přičíst terasu s přístřeškem o velikosti cca 35 m² a prostornou půdu přes celý půdorys domu, která nabízí potenciál vybudování dalších prostor. Dům je z části podsklepený plocha sklepů s přístupovou svažující (bez schodů) chodbou činí cca 37 m². Dům má kamenné základy, svislé konstrukce jsou smíšené (cihla, kámen), střecha je sedlová, pokrytá pálenou taškou, přístřešek má pultovou střechu pokrytou lepenkou. Elektřina je v mědi, vytápění je ústřední zajištěno elektrickým kotlem (možnost vytápění také kotlem na tuhá paliva). Nabízený dům je napojen k dálkovému vodovodu a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Vnitřní rozvody vody jsou plastové, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Plyn není v domě zaveden, ale přípojka plynu je přímo u domu. V objektu je zaveden pevný internet. Okna jsou nová - dřevěná a plastová, dvojskla. Dům je plně funkční, vybavený, k okamžitému nastěhování. Dovolujeme si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti a jsme připraveni Vám zdarma zajistit výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4230742
Inzerát vydán:	18.03.2024
ID zakázky v RK:	2802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	204 m ²
Terasa:	35m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Podlahová plocha:	166 m ²
Plocha sklepa:	37 m ²
Zastavěná plocha:	162 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Ducháček**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

ŽICHLÍNEK 246, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz