

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4231131 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

12 495 000 Kč

Lokalita:

Praha-východVeškeré informace naleznete na www.dum-ricany.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 120 m². Rodinný dům leží v obci Říčany.

Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích. V prvním nadzemním podlaží naleznete dva pokoje, kuchyň, chodbu, koupelnu, toaletu a vstup do sklepa. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje, chodba a dvě komory.

Stavba domu přibližně ze 30. let minulého století je koncipována jako samostatný dům. Cihlový dům není zateplený, okna jsou dřevěná s dvojsklem.

Na pozemku o celkové ploše 824 m² se nachází spousta vzrostlých stromů, a tak nabízí dostatek soukromí na zahradě.

Obec Říčany nabízí kompletní občanskou vybavenost a to například školy, školky, polikliniku, thajské masáže, plavecký bazén a dopravní hřiště. Autobusová zastávka je cca 300m od domu, cesta do stanice metra (C) Opatov pak cca 30 minut. V obci je také vlakové nádraží kdy se přímým spojením dostanete za 30 minut na zastávku Praha – Hlavní nádraží.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

ID inzerátu ESO:	4231131
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	20.03.2024
ID zakázky v RK:	385067
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	824 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	539 m ²
Zastavěná plocha:	285 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Žížka**

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz