

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4231399 Datum vydání: 21.03.2024

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

Prodej domu v obci Vrbice u Roudnice n.L. Dům k trvalému bydlení i k rekreaci je umístěn v okrajové západní části obce Vrbice. Vhodný pro čerpání dotace na rekonstrukci. Oprav dům po babičce. Má dispozici 3+1 v přízemí, dále je možné dům rozšířit o další místnosti v podkroví a v přístavku. V přízemí je chodba, velká kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a WC, komora. Stavba v horším technickém stavu se zanedbanou údržbou, vyžaduje rekonstrukci a modernizaci. Dům má pěknou polohu v klidné ulici s rodinnými domy. Je zde dvorek se stodolou a za domem rovinatá zahrada pravidelného, obdélníkového tvaru s kolnami. Za zahradou je pole. Topení na tuhá paliva, TUV bojler. PENB G. Střecha pálené tašky. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn v přílehlé komunikaci. Celková plocha pozemku 891m². Jedná se o klidné místo v příjemné obci. Strategické umístění města cca 20 min jízdy autem na okraj Prahy i do Mělníka nebo Litoměřic. Je zajímavou lokalitou zejména pro dobrou občanskou vybavenost s pracovními příležitostmi v místě, a právě pro dobrou dopravní dostupnost do hl.města Prahy cca 45 km, nájezd na dálnici D8 cca 2 km. V nedaleké Roudnici n.L je veškerá občanská vybavenost. Roudnice 7km, Štětí 11km, Litoměřice 16km. Do obce zajíždí pravidelná autobusová doprava směr Štětí-Roudnice nad Labem, Litoměřice. Volný ihned.



ID inzerátu ESO:	4231399
Inzerát vydán:	21.03.2024
ID zakázky v RK:	P3D7228
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	891 m ²
Užitná plocha:	295 m ²
Podlahová plocha:	295 m ²
Plocha zahrady:	596 m ²
Zastavěná plocha:	295 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petříková Renáta**

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@realitydrk.cz**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa**

Web:

www.p3d.cz