

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4231881 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou v obci Libkovice pod Řípem. Toužíte po klidném bydlení? Pak právě pro vás je tato nabídka. Rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou a dvorem 791 m².

V přízemí domu se nachází veranda, chodba ze které je samostatný vstup do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny (sprchový kout, toaleta, umyvadlo, elektrický bojler) a schodiště vedoucí do patra. V patře je chodba, toaleta a dva pokoje, z chodby schodiště na půdu, která nyní slouží na uložení věcí.

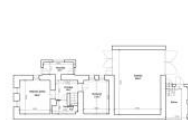
Podlahy jsou částečně betonové a dřevěné. Okna dřevěná špaletová. Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na vše potřebné – elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. K dispozici je navíc vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je pouze v přízemí pomocí plynových lokálních topidel WAW.

Celkově je dům spíše k rekonstrukci, byť bydlet se v něm dá ihned, doposud byl obýván. Zároveň poskytuje ideální příležitost k vlastní rekonstrukci dle Vašich představ a potřeb.

K domu náleží hospodářská stavení ideální pro chov zvířat, včetně kolny, sklepa, stodoly a oploceného dvora. Za zahradou se po schodech dostaneme na další část pozemku která je svažitá 1152 m², územním plánem určená jako stavební. Nyní je pozemek částečně oplocený a zarostlý náletovými porosty. Z pozemku je krásný výhled na horu Říp a do okolí.

Obec je velmi klidná a je zde blízko k přírodě. V obci je zastávka autobusů: spoj do Roudnice nad Labem aut. nádraží (20 min, 11 km), V místě je školka, obchod, restaurace. Dostupnost autem do centra města Roudnice nad Labem je 10 min., kde je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, nemocnice, sportoviště, apod.). Dostupnost Prahy po D8 exit Roudnice nad Labem cca 20 min.

ID inzerátu ESO:	4231881
Inzerát vydán:	21.03.2024
Inzerát aktualizován:	17.05.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1943 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	298 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kaplanová**
(Richterová)

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz**FINEM - REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz