

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4231930 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Dovoluji si Vám nabídnout prodej třípodlažního domu na adrese Choteč 95, Praha - západ.

Dům stojí na oploceném pozemku 817 m2, který je rovinatý a má téměř čtvercový tvar.

Stavba z roku 1976 je podsklepená, se samostatným vstupem do sklepa, který tvoří 4 místností včetně kotelny, kde je umístěný kotel na tuhá paliva i plyn.

Do přízemí domu je vstup přes verandu, která je díky 2 oknům velmi světlá. Z chodby je vstup do obytného prostoru, ze kterého je vstup na balkón, do kuchyně a koupelny a na schodiště. Patro domu tvoří 2 ložnice, z nichž jedna má balkón, kuchyně a koupelna s vanou a toaletou, chodba se vstupem na balkón nad verandou. Zde je i umístěný žebřík pro vstup na střechnu.

Dům je v původním stavu, určený k rekonstrukci - byla výměna pouze plastová okna na 2 stranách domu (zbývající strany mají okna dřevěná) a před 3 lety měněn plynový kotel. Na zahradě menší stavba, která dříve sloužila pro chování hospodářských zvířat.

IS: voda napojená na studna, plyn a elektřina je v domě, kanalizace je řešena jímkou. Internet O2 v domě. V polovině roku 2026 budou dokončeny přípojky městského vodovodu a kanalizace.

Výhodou této stavby je, že má sousedy pouze z jedné strany, což zaručuje příjemné soukromí, s výhledem do zeleně. Tato parcela je poslední, kde se dá stavět dle územní plánu. Okolní pozemky již spadají do CHKO.

V místě se nachází MÚ, potraviny, fotbalové hřiště s hospůdkou, tenisové kurty. Základní vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, obchody jsou v 1,5 km vzdáleném Třebotově. Kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, zdravotní péče se nachází v nedalekém Radotíně - Praze 5.

Výborná dopravní dostupnost - BUS 18 minut Nádraží Radotín, 33 minut "M" Zličín. 5 minut nájezd na Pražský okruh.

Příjemným zpestřením jsou také okolní lesy a krásná příroda CHKO Český kras.

Místo je ideální pro rodinu, která chce žít v přírodě a zároveň v těsné blízkosti hlavního města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4231930
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	22.03.2024
ID zakázky v RK:	385001
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	817 m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	147 m2
Plocha sklepa:	45 m2
Plocha zahrady:	735 m2
Zastavěná plocha:	82 m2