

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4232852 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč**Lokalita:**
Chomutov

Mám pro Vás nabídku novostavby rodinného domu s dispozicí 5+kk a zahradou k dokončení, která se rozkládá na pozemku o výměře 745 m² s zapuštěným bazénem o rozměrech 5x3 m.

Samotný dům má zastavěnou plochu 166 m², z čehož podlahová plocha je 131 m². Byl dokončen a zkolaudován v roce 2021. Celková velikost pozemku je 911 m². Vytápění domu je zajištěno stropními infrapanely, přičemž každá místnost má své vlastní čidlo s samostatným ovládacím termostatem. V koupelnách je k dispozici podlahové vytápění. Ohřev vody zabezpečuje bojler umístěný v prostorné technické místnosti.

Dům se skládá z chodby, která slouží jako vstupní prostor do obývacího pokoje propojeného s kuchyní. V obývacím pokoji je krb a moderní kuchyňská linka s ostrůvkem, vyrobená na míru truhlářem, s vestavnými spotřebiči a francouzským oknem vedoucím do zahrady. K dispozici jsou také 4 ložnice, šatna, samostatné WC a dvě koupelny, z nichž jedna je přímo spojená s jednou z ložnic. V celém domě jsou vinylové podlahy.

Venkovní rolety samozřejmostí.

Okolí nabízí rozvíjející se obec s dobrou infrastrukturou, včetně mateřské školy, sportoviště a restaurací.

S financováním Vám ráda pomohu.

Zavolejte mi o prohlídku, těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4232852
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	26.03.2024
ID zakázky v RK:	11122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	911 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²
Zastavěná plocha:	166 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Jägerová**

Tel:

778481307

Email:

lucie.jagerova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/