

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4233340 Datum vydání: 28.03.2024

Cena za nemovitost:

**3 150 000 Kč**

Lokalita:

**Frýdek-Místek**

Nabízíme na prodej exklusivní nemovitost v rekreační oblasti Nýdek okres Frýdek Místek.

Nemovitost lze využít nejen k rekreaci, ale i k celoročnímu užívání. Objekt se nachází na vlastním, pozemku o velikosti 400m2, jehož přirozenou hranici tvoří smrkový živý plot. Parkovištěm pro 3 auta. Budova je koncepčně řešena jako zděný, celo podsklepený objekt s garáží o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Stavba o celkové užitné ploše 70m2 nabízí komfortní životní prostor.

V 1. patře se nachází vstupní hala se zádveřím, schodištěm do patra, vše obloženo dubovým obkladem. Dále se v přízemí nachází, reprezentativní velký obývací pokoj s krbem a vstupem na prostorný balkon, jídelnou, kuchyň, koupelna s toaletou.

V 2. patře se nachází dva neprůchozí samostatné pokoje.

Suterén je přístupný - plnohodnotným vstupem v úrovni terénu.

Objekt prošel v letošním roce rekonstrukcí – nové odpady v plastu, nové rozvody vody v plastu, nové čerpadlo na vodu, nový elektrický bojler na ohřev vody, nově obložená koupelna včetně nového sprchovacího koutu, usazena 2 Kubíkový septik.

Naprostou výhodou je přístup v zimních měsících, kvalitní provedení stavby a vybavení domu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4233340     |
| Inzerát vydán:    | 28.03.2024  |
| ID zakázky v RK:  | 21856       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 400 m2      |
| Užitná plocha:    | 70 m2       |
| Zastavěná plocha: | 41 m2       |

**Simona Cieslarová**

Tel:

**792377658**

Email:

**cieslarova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,  
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**