

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4233556 Datum vydání: 29.03.2024

Cena za nemovitost:

**0 Kč****Lokalita:**  
**Pardubice**

Sháníte nemovitost, rodinný dům na rozsáhlou rekonstrukci, nedaleko Pardubic a Hradce Králové, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Dolní Jelení o obytné dispozici 1 x 3+kk a 1 x 1+kk a dvěma koupelnami. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 380 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení zajišťuje kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem, elektřina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

Dolní Jelení se nachází na rozhraní mezi Orlickým podhůřím a Polabskou nížinou. Spadá do Pardubického okresu, jeho nejbližšími sousedy jsou Holice, Vysoké Mýto, Borohrádek a Choceň. Svou polohou uprostřed lesů láká ke sportu i k procházkám k blízkým rybníkům Pětinoze, Hanzlíkovci, Pecákům. Ne nadarmo se Dolnímu Jelení říká město mezi lesy. Z Dolního Jelení se dá dojet na kole přírodou až do Hradce Králové.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4233556            |
| Inzerát vydán:    | 29.03.2024         |
| ID zakázky v RK:  | 22330              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:   | 380 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 130 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 130 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 279 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 115 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Kubíček**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**