

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4233567 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

11 800 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej řadového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, garáží, krásnou vzrostlou zahradou a parcelou dle ÚP stavební.

Rodinný dům disponuje dvěma podlažími, na každém nadzemním podlaží se nachází jedna bytová jednotka, dále je k dispozici sklep v 1PP.

Celková plocha pozemku je 1 746 m², kde parcela zastavěná plocha a nádvoří má výměru 433m² na ni navazuje zahrada s výměrou 661m² a poslední parcela o výměře 652 m² je nyní vedena jako trvalý travní porost a dle platného územního plánu je zahrnuta do ploch pro výstavbu.

1.NP - vstupní část se vstupem do jednotky 3+1 (82m²) se vstupem na terasu na zahradu.

2.NP - dispozice 4+1 (87m²)

1.PP – sklepy

Garáž 29m²

Dům je kolaudovaný jako rodinný dům, bytové jednotky nejsou vymezeny.

Žabčice jsou ideálním místem pro rodiny s dětmi, najdeme zde plnou občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, pošta, koupaliště, zimní chlazené kluziště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, zdravotní středisko a mnoho dalšího.

Žabčice jsou napojeny vlakem na Brno, kde jste na hlavním nádraží za 20 min.

Více informací Vám rád poskytnu na prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4233567
Inzerát vydán:	29.03.2024
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1094 m ²
Terasa:	4m ²
Užitná plocha:	169 m ²
Podlahová plocha:	265 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Dofek

Tel:

+420 774 444 101

Email:

tdofek@tdreal.cz

TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800
Brno

Web: