

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4233584 Datum vydání: 02.04.2024

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi rekreační dům k celoročnímu užívání s velkorysou terasou a zahradou v Marina Resort Strachotín. Dům se nachází u Novomlýnských nádrží v oblasti Pálavy, nedaleko Mikulova. Vzdušnou čarou 160 metrů chůzí přes lesík jste na břehu Novomlýnské nádrže a naskytne se Vám nádherný výhled na zříceninu hradu Děvičky, celou Palavu a podstatnou část vodních ploch jako na třetí fotce.

Každý dům má parkovací stání pro dva osobní automobily. Samotný dům pro rekreaci je jednopodlažní.

marina-resort-strachotin

Dům je třípokojový se zázemím. Pokoje nemovitosti jsou tvořeny dvěma ložnicemi a obývacím pokojem s prostorným kuchyňským a jídelním koutem. Při vstupu do domu přijdete do předsíně, kde je prostor pro šatní skříň, z chodby jsou vstupy do pokojů a do zázemí objektu. Zázemí domu tvoří koupelna s WC a sprchovým koutem. Dále je zde místnost technického zázemí, kde je umístěn zásobník na teplou vodu, prostor pro pračku a sušičku. Součástí objektu je i místnost kolárny, která je přístupná samostatně, s možností dobíjení elektrokol.

Rozměry pokojů:

01 – předsíň 4,72 m²

02 – chodba 5,75 m²

03 – pokoj 13,17 m²

04 – pokoj 14,13 m²

05 – koupelna s WC 5,75 m²

06 – technická místnost 4,88 m²

07 – obývací pokoj+kk 34,00 m²

10 – kolárna 6,00 m²

11 – terasa 33,5 m²

Celková výměra pozemku je 399 m², podlahová plocha 86 m² a terasa 33,5 m².

Ohřev vody zajišťuje elektrický zásobník na vodu, vytápění domu je elektrické podlahové. Součástí je i klimatizace, kterou je možné i přitápět. V době drahých energií je možnost dodělení krbové vložky pro vytápění domu.

Resort poskytuje dostatečný komfort pro nadstandardní odpočinek,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Pospíšil

Tel:

+420734518950

Email:

pospisil@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz

soukromí a vychutnání si skvostů oblasti Pálava. Mezi domy je navržena soukromá komunikace, která neumožňuje vjezd cizím osobám, a proto zaručuje pro dané území soukromí.

Marina Resort Strachotín leží v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny v oblasti Pálavy, nedaleko Mikulova. Jedná se o území na východním okraji obce Strachotín. Strachotín je pověstný dlouhou historií v pěstování vína a prochází jím Moravská vinná stezka. V okolí se nachází vyhlášená vinařství jako například Sonnberg a spousta dalších.

Domy jsou již zkolaudované. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4233584
Inzerát aktualizován:	02.04.2024
Inzerát vydán:	29.03.2024
ID zakázky v RK:	21865
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	399 m2
Užitná plocha:	119 m2
Zastavěná plocha:	119 m2