

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4233619 Datum vydání: 15.05.2024

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou, který se nachází v okrese Litoměřice, v obci Lukavec. Obec Lukavec leží pouhé 2 km od Lovosic a 6,5 km od Litoměřic. Jedná se o udržovanou a klidnou obec, ve které žije 380 obyvatel a kde se nachází základní občanská vybavenost v podobě obecního úřadu, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK, prodejny potravin a vlakové stanice, přičemž vše se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti od domu. Další, zcela kompletní občanskou vybavenost poté najdeme v již zmíněných Lovosicích a Litoměřicích. Další z výhod této lokality je také blízký nájezd na dálnici D8 (směr Praha/Drážďany). Obecně se tedy dá říci, že se jedná o velmi dobře dopravně dostupnou lokalitu a také díky tomu je zde bydlení oblíbené. Nejbližší okolí domu je tvořeno převážně zástavbou dalších rodinných domů. Jedná se skutečně o dobrou obec, která je velmi lukrativní a pro bydlení také často vyhledávaná. Samotný rodinný dům se skládá ze dvou obytných podlaží a jeho celková podlahová plocha činí 150 m². V přízemí domu najdeme prostor o dispozici 1+1, konkrétně kuchyni s jídelní částí a také obývací pokoj. Dispozice 1. patra je 2+1 a jsou zde situovány dva dětské pokoje a ložnice. Součástí domu je také půda, která je nyní charakteru úložného prostoru, ale je zde možné vybudovat také další obytné místnosti. Dům prošel v minulosti částečnou průběžnou rekonstrukcí, během které došlo k revitalizaci střechy, osazení domu plastovými okny, výměně rozvodů elektrické energie (nyní vše v mědi), instalaci nových vstupních dveří a také několika interiérovým úpravám. Stav objektu je tedy dobrý. V současné době také probíhá změna způsobu vytápění, a to z elektrických přímotopů na elektrický kotel s radiátory. K domu náleží menší zahrada o výměře 48 m². Rodinný dům je napojený na veřejný řád pitné vody a rozvody elektrické energie. Kanalizace je řešena septikem. Parkování je možné při ulici, ihned před domem. Pro více informací o nemovitosti a sjednání její prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za nejlepších možných podmínek na trhu. Těším se na společnou prohlídku! Další fotografie jsou na vyžádání u makléře.

ID inzerátu ESO:	4233619
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	29.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	123 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	48 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz