

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4233904 Datum vydání: 02.04.2024

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

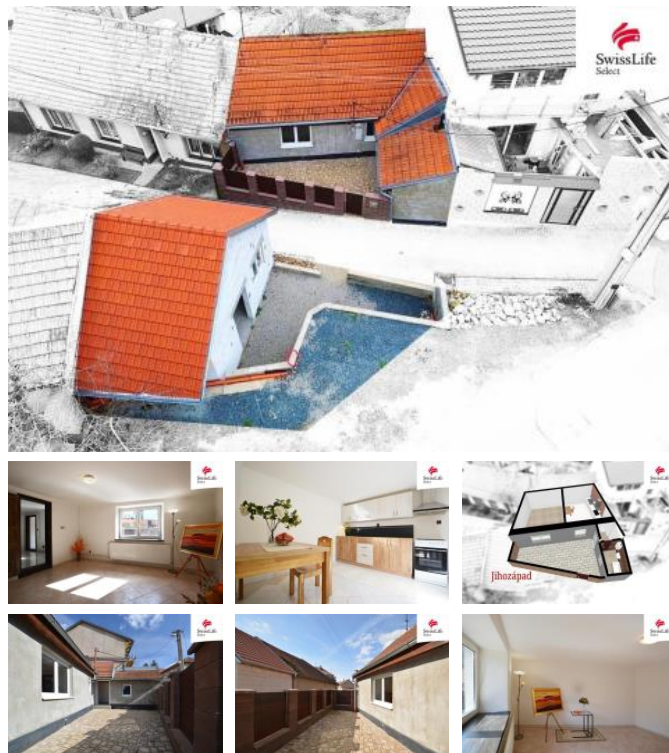
Nabízíme vám atypickou nemovitost ve vinařské obci Tvarožná, proslavené díky bitvě tří císařů, která je zde dodnes připomínána. Leží doslova pár minut autem od Brna a přitom je tu zachováno kouzlo obce, kde se všichni znají a na ulici vás pozdraví, i když nejste místní.

Naše nemovitost leží na dvou malých pozemcích, mezi kterými vede obecní cesta. Horní pozemek má výměru 81 m² a je na něm umístěn malý rodinný domek o dispozici 1+1 s užitnou plochou 39 m², který je možné začít běžně užívat. Prošel částečnou rekonstrukcí, díky níž mimo jiné získal opravdu pěkné patio, které rozšiřuje užitný prostor domku o více než 23 m² a poskytuje dostatečné soukromí za vyšší zídrou.

Přes cestu pak najdeme hrubou stavbu dalšího domku s užitnou plochou 19 m² na pozemku o výměře 57 m². Terénními úpravami bylo vytvořeno také soukromé parkovací místo na ploše nad opěrnou zdí. Majitel zde původně plánoval svoji dílnu, nicméně stavba jde upravit k jiným účelům.

Díky rozrůstání mladé rodiny zůstává dokončení této zajímavé nemovitosti na novém majiteli. Pokud vás zajímá více informací a máte zájem o osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4233904
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	22342
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	138 m ²
Terasa:	23m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Lattová

Tel:

+420 800775577

Email:

info-
reality@swisslifeselect.cz
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
