

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4234603 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pouhých 20 minut jižním směrem od hlavního města, v Jílovém u Prahy, v části obce Radlík, stojí menší rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. V domě najdeme překvapivě celkem 140 metrů čtverečních podlahové plochy, 80 m2 v prvním podlaží a 60 m2 v nově vybudovaném podkroví.

Rekonstrukce domu začala v roce 2023 a stále probíhá. Dům dostal novou střechu, strop a okna, v prvním podlaží jsou hotové příčky a vnitřní omítky. Vytápění je prozatím řešeno elektrickými tepelnými pláty, které jsou umístěny v betonovém stropě, který nahradil původní dřevěný strop.

Můžete se ještě rozhodnout, jaké podlahy, dveře a sanitární zařízení si do svého domu dáte a jak si uspořádáte podkroví. Také je možné na dostavbu domu čerpat dotace. Pokud budete chtít, může majitel dokončit rekonstrukci domu tak, aby výsledek odpovídal vašim představám.

K odpočinku vám bude sloužit zahrada o ploše 341 m2, kde pohodlně zaparkujete 2 automobily. Dalších přibližně 200 m2 pozemku je možné po dohodě odkoupit. Rovněž je možné odkoupit stavbu bývalého skleníku.

Jílové u Prahy se nachází v kopcovité krajině, 3 km od pravého břehu Sázavy a tak bývá často oblíbeným místem pro pěší turistiku i cyklovýlety. V sousední obci Chotouň je známá sjezdovka pro děti. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost pro mladou rodinu.

Stále váháte, jestli tento dům je pro vás ten pravý? Tak se na něj přijďte podívat osobně.

V prezentaci jsou použity vizualizace a 3D půdorys podkroví pouze pro představu možného budoucího stavu nikoliv na základě projektu.

ID inzerátu ESO:	4234603
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	11635
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	444 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	341 m2
Zastavěná plocha:	103 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kovářová**

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/