K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4234815** Datum vydání: **02.05.2024**

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 4+1 s garáží v centru obce Provodovice v okrese Přerov.

Podsklepený patrový samostatně stojící RD kolaudovaný v r. 1992 se zastavěnou plochou 116m2, užitnou plochou 212 m2 a zahrada 453 m2.

Dům je připojený na všechny inž. sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Přístupný je z veřejné obecní komunikace. Rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, obvodové zdivo 50 cm, nový plynový kotel a plechové úzké radiátory, okna původní dřevěná, podlahy betonové, omítky, krovy v pořádku, krytina plechová. Dostatek parkovacích míst před domem. Oplocená zahrada slouží nyní k pěstování zeleniny.

V suterénu domu je garáž, dílna, sklep a kotelna s novým plynovým kotlem!
Přízemí domu má užitnou plochu 82 m2 a skládá se ze zádveří, chodby, pokoj 22m2 a pokoj 14m2, koupelny s vanou, WC samostatně, kuchyně spojené s obývacím prostorem, spíž a schodiště do patra.
V patře domu se nachází další 2 pokoje 17m2 a 18m2, velká terasa 8m2, půdní místnost 23m2 s přípojkami vody a odpadu, koupelna se sprchovým koutem a WC 3,5m2.

Provodovice jsou obci lokálního významu nacházející se 11 km od Bystřice pod H., 17km od ValMezu a 12km od Hranic v podbeskydské pahorkatině na trojhranní okresů Vsetín, Přerov a Kroměříž. Občanská vybavenost je ve vedlejší obci Všechovice (cca 1km): Mateřská a Základní škola, vybrané obchody a služby, ordinace lékařů dostupné autem a autobusová zastávka je 300m od domu. Dům je možno využít jak k trvalému bydlení tak k rekreaci.

Energetická náročnost domu třídy: E

ID inzerátu ESO:	4234815
Inzerát vydán:	03.04.2024
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	453 m2
Balkón:	6m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	149 m2
Podlahová plocha:	212 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	337 m2
Zastavěná plocha:	116 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Večeřa
Tel:
+420 596112905
Email:
info@dalphen.cz

Dalphen Reality s.r.o.
Tel:
727825664
Adresa:
28. října 1584/281, 70900 Ostrava - Mariánské hory a Hulváky
Web:
www.dalphen-reality.cz