

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4234983 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

10 100 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Prodej patrového dvougeneračního rodinného domu po celkové rekonstrukci o velikosti 5+kk, 2xkoupelna užitná plocha 200m², garážové stání pro 4 auta, s dílnou 72m² možnost prostor k podnikání s vlastním vchodem, se zahradou a stodolou celkem 700m², na rovinatém pozemku v Buštěhradu, ulice Lidická. Vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, k dispozici kopaná studna, rozvod po domě užitkové i pitné vody z vodovodního řádu obce, podlahy dřevěné se zbrousených prken. Možné přidělat další bytové jednotky. Dispozice domu: 1.patro prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, prostorná kuchyň s okny na východ, prostorná obývací místnost situovaná na jižní stranu i s krbem, koupelna se sprchovým koutem a WC koutem, technická místnost s tepelným čerpadlem, bojlerem, a prostorem na pračku. 2.patro: kancelář s příívodem vody a odpadu lze též využít jako druhá kuchyň, prostorný pokoj též na jižní stranu, 2.pokoje se samostatnými vstupy, Ložnice s výhledem na Buštěhradský zámek, prostorný pokoj na jižní stranu. V mezipatře prostorná koupelna s vanou, a WC koutem, na chodbě vestavěná skřín a balkon 3m² s výhledem do zahrady. V podkroví je možné vybudovat půdní přístavbu cca 3 místnosti. V domě chladný prostorný sklep s klenutými stropy. Prostorná stodola 72m² s dílnou, kde je možné podnikat, k dispozici vchod z ulice, možno vybudovat půdní přístavbu a i bytovou jednotku v podkroví stodoly. Dům stojí u kraje klidné postranní uličky, nedaleko autobusová zastávka i obchody. V Buštěhradě je dobrá dopravní dostupnost, nájezd na dálnici do Prahy 1.km, do Prahy autem 10 minut. Krásné výlety do okolí Okoř, Lidický park, dětská hřiště. Cena včetně kompletního právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4234983
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	21921
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	700 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radka Brožová**

Tel:

603165697

Email:

brozova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz