

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4235036 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Rodinný dům v Liberci - Vesec

Útulný a prostorný rodinný dům nabízí ideální domov pro vícegenerační rodinu. S třemi obyvatelnými patry a připravenou půdou pro rekonstrukci poskytuje dostatek prostoru pro vaše potřeby a budoucí plány. Pro vaši lepší představu dáváme do galerie fotografií i pár vizualizací případného budoucího stavu.

Umístění:
Strategicky umístěn v atraktivní části Liberce - Vesec, ideální pro rodinný život. MHD zastávka 80 m.

Dispozice: Všechny jednotky mají vlastní samostatný vstup. Každé patro domu disponuje vlastní kuchyní a sociálními prostory, včetně koupelny a WC, což zajišťuje praktické a komfortní bydlení. Modernizace: Kompletní přívody elektřiny do každého patra byly aktualizovány v roce 2021, což zaručuje spolehlivost a bezpečnost elektrických zařízení.

Fasáda: V roce 2022 byla dokončena rekonstrukce fasády, která přináší nejen estetickou obnovu, ale také zvyšuje energetickou účinnost domu.

Rozměry a plochy:

Celková plocha domu: 200 metrů čtverečních

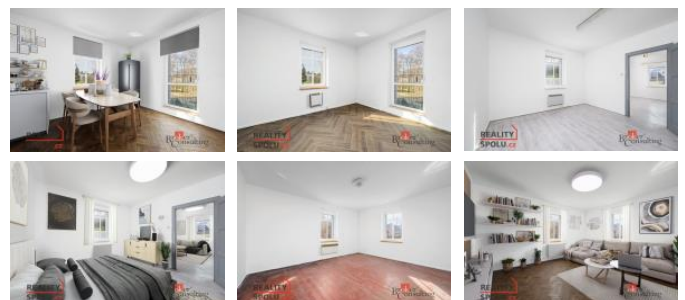
Zahrada: Rozlehlá zahrada o rozloze 1179 metrů čtverečních nabízí prostor pro venkovní aktivity, relaxaci a zahradní zábavu.

Investiční potenciál:

Díky atraktivní poloze v klidné lokalitě Liberce - Vesec a dostatečnému množství obytného prostoru má tato nemovitost vysoký potenciál pro pronájem, což může poskytnout stabilní příjem z pronájmu.

Možnost rekonstrukce půdy přináší další přidanou hodnotu, protože umožňuje rozšíření obytné plochy nebo přizpůsobení pro další účely, jako je například pronájem apartmánů nebo vytvoření pracovních prostor.

Tato nemovitost není pouze skvělým místem k bydlení, ale také nabízí atraktivní investiční možnosti. S kombinací stabilního bydlení a potenciálních příjmů z pronájmu či komerčního využití představuje tento dům výjimečnou investiční příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4235036
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1179 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	5 m2