

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4235128 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Prodej vodního mlýna v okrajové části obce Mouchnice (okr. Hodonín) určeného k rekonstrukci a modernizaci. Nemovitosti se skládají z obytné části, mlýnice se zázemím, uzavřeného dvora s vjezdem, garáže, stodoly, sklepů, úložných prostor, velké zahrady a rozsáhlých pozemků. Zdrojem vody je říčka Kyjovka, náhon je součástí předmětu prodeje. Vodní mlýn včetně náhonu je možné obnovit, mlýn má k dispozici vodní turbínu na výrobu elektřiny a další související zařízení a technologie (nutno vidět). Díky své poloze a dispozici nabízí nemovitosti ideální prostředí pro rekreaci či bydlení spojené s podnikáním. Nemovitosti mají široký potenciál využití, jako např. provozování penzionu, chov koní apod. Obec je zároveň velmi dobře dopravně dostupná (Kyjov 14 km, Uherské Hradiště 30 km, Brno 40 km, Vyškov 30 km, Kroměříž 33 km). Lokalita v těsné blízkosti lesů na pomezí Žďánického lesa a Chřibů nabízí rozmanité možnosti trávení volného času, cyklistiku, pěší turistiku, houbaření apod. (hrad Buchlov, zámek Buchlovice, lyžařský areál Stupava a další).

Dispozice:**Obytná část (celkem 226,74 m²):**

1.NP Chodba 20,72 m², pokoj 20,0 m², ložnice 18,52,0 m², kuchyně 14,33 m², chodba 22,9 m², prádelna 11,42 m², kotelna 13,45 m² (celkem 1.NP = 121,34 m²)

2.NP pokoj 8,0 m², ložnice 22,6 m², pokoj 23,8 m², komora/pokoj 11,0 m², chodba 12,8 m², chodba 4,0 m², chodba 23,2 m² (celkem 2.NP = 105,4 m²)

Příslušenství mlýna (celkem 460,8 m²)

1.NP sklad 35,4 m², mlýnice 94,0 m², rozvodna 10,4 m² (celkem 1.NP = 139,8 m²)

2.NP mlýnice 94,6 m², výměna obilí 37,6 m² (celkem 2.NP = 132,2 m²)

3.NP mlýnice 93,8 m², půda 95,0 m² (celkem 3.NP = 188,8 m²)

Hospodářská část (celkem 268,16 m²):

klenutý sklep 35,1 m², stodola 52,0 m², přístavek 30,2 m², stodola 76,3 m², kurník 10,56 m², kurník 10,2 m², udírna 10,2 m², dřevník 24,0 m², chlív 19,6 m²

Pozemky celkem: 16.961 m²

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně
Energetická třída G - průkaz energetické náročnosti PENB nebyl majitelem dodán



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Urbánek**

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4235128
Inzerát vydán:	04.04.2024
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	16961 m ²
Užitná plocha:	956 m ²