

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4235160 Datum vydání: 11.04.2024

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu ve vyhledávané lokalitě v Ostravě Svinově na ul. Navrátilova. Dům na okraji obce ve vilové zástavbě, který díky skvělému místu je zcela jistě zajímavou volbou k rodinnému bydlení.

Tento dům byl postaven ve 40. letech. V roce 1991 byl rozšířen o další dvě obytné místnosti v 1.NP, a v roce 1995 byl částečně zrekonstruován do aktuální podoby. Cihlová stavba (cihly, tvárnice), částečně podsklepená (ze 2/3), připojena na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizace).

Při rekonstrukci v roce 1995 byly v domě vyměněny některá okna za plastová, byla vyměněna střešní krytina za hliníkovou a proběhla úprava interiéru v 1.NP a celkově došlo k modernizaci vybavení vč. výměny kuchyňské linky. 2.NP je v původním udržovaném stavu.

Aktuální dispozice domu je v 1.NP o čtyřech místnostech (3+1), 2.NP je aktuálně s dispozicí 2+kk s možností rozšíření o jednu menší místnost. Na každém z pater je sociální zázemí (koupelna i wc). Dříve byl dům užíván dvougeneračně, dnes je svým rozložením vhodný pro běžnou rodinu se standardními nároky na bydlení. Suterén slouží k uskladnění sezonních věcí, je zde dílna, a také technické zázemí domu.

Pozemek, který je o celkové výměře 722 m² vč. zastavěných ploch je rovinou, kdy v zadní části je postavena zděná kůlna k nejrůznějšímu využití. Odpočinout si lze pod dřevěnou pergolou s udržitelnou u domu.

Hlavními benefity této nabídky je rodinné bydlení, možnost přizpůsobení vlastním potřebám, dostupnost veškerých služeb, škola, školka v pěším dosahu (5min.) výborný dosah MHD a spoustu dalších.

Těch možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těším se na setkání.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat.G. Více o PENB u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4235160
Inzerát aktualizován:	11.04.2024
Inzerát vydán:	04.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	722 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	582 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²