

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4236091 Datum vydání: 06.09.2024

Cena za nemovitost:

**7 997 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

Jste velká rodina a hledáte kompromis mezi bydlením „jako na vesnici“ a souasn docházkovou vzdáleností do centra m sta? Tak tento rodinný d m na Habeši ve Strakonících je pro Vás ideální volbou. D m je situován v ulici Vodárenská, má dv nadzemní podlaží a stojí na pozemcích o celkové rozloze 937 m<sup>2</sup>.

Vytáp ní domu je zajišt no tepelným erpadlem. Pokud ovšem dáváte p ednost jinému zp sobu vytáp ní tak je k dispozici i p ípojka na plyn. Nemovitost je napojena na kanalizaci a vodovod. Nad rámec vodovodu se na pozemku nachází i vrtaná studna.

Pokud jste až doposud ešili nedostatek místa a soukromí jednotlivých len domácnosti tak tomu je nyní konec. D m vyniká zejména svoji velkorysou podlahovou plochou a každý len domácnosti si tak najde své úto íšt .

Hlavní obytné ásti v prvním pat e dominuje krbem vybavený obývací pokoj, na který p ímo navazuje proslun ý balkon. Ideální místo na šálek ranní kávy. Krom obývacího pokoje m že být centrem Vašeho nového domova i na kuchy navazující jídelna, která pojme st l až pro osm lidí. Ložnice se stane místem pro klidný a nerušený spánek, zatímco d tský pokoj poskytne prostor pro každodenní aktivity Vašich ratolestí. Další pokoj m že plnit funkci kancelá e, pracovny, nebo hobby místnosti.

Praktické využití jist najde i p ízemí, které disponuje jednak dostatkem úložných prostor, ale p edevším separátní obytnou ástí s vlastním sociálním za ízením a nemovitost tak m že skv le posloužit jako dvougenera ní d m.

O parkování je také postaráno. Krom hlavní garáže, která je umíst na v dom je k dispozici i další samostatná garáž.

Zahrada jist pot ší milovníky grilování, nadšené zahrádká e a poskytne dostate ný prostor pro d tské hry. V neposlední ad pak oceníte možnost užívat si dlouhé procházky v p ílehlých lesích, p ípadn posezení u piva v nedaleké hospod .

Neváhejte mi napsat, nebo zavolat. Domluvíme si spole nou prohlídku a vy se se tak budete moct p esv d it, že tento d m pro Vás bude ideálním místem pro život.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. František Mach**

Tel:

**+420 774774387**

Email:

**frantisek.mach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4236091
Inzerát aktualizován:	06.09.2024
Inzerát vydán:	08.04.2024
ID zakázky v RK:	11602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	937 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	152 m <sup>2</sup>