

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4236276 Datum vydání: 27.04.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Znojmo

V krásné oblasti vinic a NP Podyjí Vám nabízíme ke koupi RD 6+kk s užitnou plochou 205 m2 včetně garáže - ve Znojmě - Konicích. Jedná se o samostatně stojící patrový RD, který je obklopen vinohrady.

Dispozice domu jsou následující:

Přízemí RD:

- vstupní chodba a navazující chodba 13 m2,
ze které jdeme do ložnice 15,20 m2, dále v pravé části domu je kuchyňský kout 15 m2, vedle spíže 3,40 m2.
Na KK navazuje obývací pokoj 25,20 m2 - kde je nyní připraven komín pro připojení krbových kamen a projít můžeme pak francouzskými okny na zahradní zastřešenou terasu 7,20 x 4,30 m.
Z chodby v přízemí pak navazuje koupelna s vanou a WC 4,40 m2. Vedle koupelny je technická místnost 10 m2 (s dostatkem úložného prostoru - nechybí pračka, sušička a kombinovaný bojler).
Z technické místnosti projdeme do garáže 33 m2 - z ní pak na zahradu.

V části garáže je kotelna na dřevo/plyn.

Vytápět lze také elektrokotlem, ale ten majitelé nyní nepoužívají. Dostatek energie na provoz domu je právě díky topení dřevem/plynem.

Podkroví RD:

Po schodech jdeme do podkroví RD, kde jsou nyní 4 pokoje. Z prvního pokoje je možnost dokončit koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Navazují dva pokoje o stejné výměře 19,60 m2 - každý z pokojů pak vlastní menší šatnu 2 m2.

Poslední pokoj má výměru 19,60 m2.

Z chodby je vstup na prostornou půdu, která nyní slouží jako úložný prostor.

Zahrada je z části okrasná, kde se nachází také bazén o průměru 4,5 m (čerpadlo, čisticí jednotka a filtrace je v zemi).

Hospodářská část je od té okrasné oddělená. Celková plocha zahrady je 1241 m2.

Najdete zde také menší sklep 6 m2.

Podrobněji se můžete podívat na naše fotografie a také na video prohlídku.

Konice leží na jižní Moravě v blízkosti hranic mezi Českem a Rakouskem, a to 3 km od Znojma.

V okolí se nachází řada vinic. Jedná se o turisticky velmi populární oblast, protože zde prochází jedna z hlavních turistických tras NP Podyjí.

Nachází se zde škola a školka, obchod, dětské hřiště, sportovní hřiště, knihovna, rybník a oblíbené restaurace, sklípky a posezení u vína.

Díky dvoukilometrové vzdálenosti vesnice od hlavní silnice vedoucí na Znojmo a v opačném směru na Rakousko, nejsou zdejší cesty



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Libuše Drozdová

Tel:

+420 722 002 352

Email:

libuse.drozdova@century21.cz

CENTURY 21 - Vaše Reality

Tel:

722002352

Adresa:

Hakenova 3640/21, 66902 Znojmo

Web:

www.century21.cz/kancelar/vasereality

frekventované a automobilová doprava je tu velice mírná.

Pro více informací k této nemovitosti mě již nyní neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4236276
Inzerát vydán:	08.04.2024
Inzerát aktualizován:	27.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1418 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	205 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	1241 m2
Zastavěná plocha:	177 m2