

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4237433 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 290 000 Kč**

 Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji řadový, podsklepený rodinný dům se zahradou a samostatně stojící garáží, umístěný v klidné části obce Louka. Jedná se o dvoupodlažní dům s půdní vestavbou o celkové dispozici 5+1 a obytnou plochou cca 189 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje výmínek o velikosti 1+1, dále prádelna s toaletou, dílna, chlév a dřevník pod kterým je sklep na zeleninu. Nemovitost je vystavěna z pórobetonových tvárnic a byla dokončena v r. 1995.

V I. NP se nachází vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž a chodba se schodištěm vedoucí do sklepa a do II.NP.

Ve II. NP jsou umístěny 3 pokoje, z toho jeden se vstupem na balkon, dále koupelna s vanou a toaletou.

Ve III. NP se nachází půdní prostor a půdní vestavba, která tvoří další pokoj.

Na konci zahrady se nachází garáž, která je přístupná ze zadní části pozemku.

Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejnou kanalizaci, plyn (v tento moment odpojen), dodávka vody je zajištěna ze studny umístěné před domem. Obecní vodovod vede před domem, s možností napojení.

Obec Louka se nachází v mikroregionu Horňácko na úpatí CHKO Bílé Karpaty s nejvyšším bodem Velká Javořina na moravsko-slovenském pomezí. V blízkosti se dále nachází lyžařský areál Filipov a turisticky vyhledávaný větrný mlýn v Kuželově.

V případě více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Kolacia**

Tel:

**605 248 206**

Email:

**kolacia@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4237433            |
| Inzerát aktualizován: | 28.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 11.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 24H013RD           |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 223 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 1m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 356 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 189 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 198 m <sup>2</sup> |