K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4237472** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodej rodinný dům ve vilové zástavbě Prahy 9 – Čakovice, Třeboradice.
Dispozice domu 6+1, plocha je 260 m2, terasa 10 m2.
Celková plocha pozemku je 520 m2 (z toho zastavená plocha domu 130 m2, plocha zahrady 390 m2).

Jedná se o dřevostavbu z roku 1987, po celé ploše je dům podsklepený, prošel částečnou rekonstrukcí a je v pěkném udržovaném stavu.

V přízemí domu se nachází předsíň s šatnou, obývací pokoji se vstupem na terasu a zahradu, kuchyň, dvě ložnice, koupelna se záchodem, úklidová komora.
V 2.NP jsou další dva pokoje, chodba, koupelna s vanou a WC.
V suterénu domu je umístěna garáž a technické zázemí.

Dům má:
- napojeni na centrální kanalizace,
- disponuje fotovoltaickou elektrárnou (slouží pro topení a ohřev vody),
- nový elektrokotel a bojler,
- zabezpečeni kamerovým systémem,
- úsporný náklady na bydleni: 1 650 Kč/měs. energie, 403 Kč/měs. voda.

Veškera občanská infrastruktura je v okolí. Vedle domu je obchod LIDL. Pro odpočinek a sportováni je tady Čakovický zámecký park a rybník.
V pěší dostupností jsou zastávky autobusu č. 136, 110, 911, 275 s napojením na metro, a nádraží Praha – Čakovice.
Výjezd na trasy D5, D10.

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237472
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	HZ147664
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	520 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	260 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžbeta Frtúsová
Tel:
608291967
Email:
alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz