

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4237573 Datum vydání: 18.04.2024

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč**Lokalita:**
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji nadstandardní nemovitost k příjemnému bydlení v blízkosti lesa v klidné lokalitě města Kuřim. Město se nachází 15 km severně od Brna a je vybaveno kompletní infrastrukturou moderního bydlení.

Dům se skládá ze dvou bytových jednotek se samostatnými vstupy. Novější bytová jednotka nabízí prostornou otevřenou kompozici obývacího pokoje s jídelnou, vybavená krbem pro dokonalé pohodlí a relaxaci. Další dva pokoje slouží jako ložnice. Nemovitost je vybavena samostatným WC a moderní koupelnou s vanou, sprchovým koutem a ostrůvkovou toaletou. Tato bytová jednotka je vytápěna plynovým kotlem a krbem s teplovodní vložkou do podlahového vytápění i radiátorů. Ohřev vody je řešen plynovým zásobníkovým ohřívačem nebo elektrickým bojlerem.

Druhá starší bytová jednotka se skládá z kuchyně, sociálního zařízení a jednoho pokoje. K dispozici je také garáž pro jedno vozidlo a prostorná dílna (sklad).

Vybavení nemovitosti zahrnuje ventilaci vzduchu SOLARVENTI, která zajišťuje dokonalou výměnu vzduchu při slunečním svitu. Celý objekt je zajištěn bezpečnostním zařízením Alarm. Celková užitná plocha domu včetně garáže je 230m² mimo podkroví.

Velkou výhodou tohoto objektu je příprava podkroví s přivedenými sítěmi pro vybudování dalších 2-3 bytových jednotek s velmi malým zásahem do objektu. Další velkou výhodou je vlastní studna umístěná v podsklepené části domu a samozřejmě je připojení na veškeré inženýrské sítě včetně el. přípojky 400 V.

Celková plocha parcely 421m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci, poskytuje dokonalý únik z městského shonu v uzavřeném prostoru terasy se zelení. Nabízená nemovitost je také díky možnosti půdní vestavby skvělou investicí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4237573
Inzerát aktualizován:	18.04.2024
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	21938
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	421 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	168 m ²
Zastavěná plocha:	245 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Silvie Hammer**

Tel:

730 828 473

Email:

silvie.hammer@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz