

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237922 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 980 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodový dům RD. Projekt zahrnuje 8 unikátních rodinných rodových domů, realizovaných ve dvou blocích, po čtyřech domech. Nyní vám představíme rodový dům RD, který je již zkolaudovaný a má tudíž číslo popisné. Dispozice domu nabízí 3.NP, celá jeho plocha je podsklepena, kde je možnost parkování dvou automobilů za sebou, technickou část, kde je umístěna veškerá technologie pro obsluhu domu a elektricky ovládaná pojezdová vrata. Vstupní zádveň s chodbou navazující na schodiště do 1.NP, kde se nachází obývací pokoj, ze kterého je výhled na venkovní terasu, dále je obývací pokoj propojen do prostoru kuchyně. Vedle kuchyně je k dispozici praktická spíže pro uložení potravin. V tomto podlaží se nachází i samostatné WC a komora s umyvadlem. Ve 2.NP jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC.

Velkou výhodou je přístup z obývacího pokoje rovnou do zahradní odcloněné části, kde si můžete odpočinout a relaxovat. V zahradní části lze vytvořit i grilovací zázemí, i hrací zónu pro děti dle svých potřeb.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země/voda. Podlahové vytápění v koupelně 2.NP. V pokojích v horním patře jsou umístěna topná tělesa. Výhodou domu jsou nízké náklady na provoz. Odpovědné je hospodárné rovněž s dešťovou vodou, která je zachytávána v retenční nádrži, s možností dalšího využití například pro zahradní závlahu, i pro splachování WC. Bonusem je další parkovací místo přímo před domem pro jeden automobil.

Vstup a vjezd do domu je řešen ze stávající asfaltové obecní komunikace. Přístup na zahradu je zajištěn chodníkovou prolukou mezi domy. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační sítě. Nemovitost se nachází v klidné části obce na samém okraji. Dostupnost do centra je 5 minut chůze. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, lékárna, obchody, pošta, aj. V blízkosti se nachází lyžařské středisko Zadov (7 km), Kvilda (19 km) a město Strakonice (32 km). Hlavní město Praha (144 km). V letních měsících možnost houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov, středisko zimních sportů. Velmi příjemné bydlení jak k trvalému, tak i rekreačnímu využití. Pro více informací a zájmu o prohlídku volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4237922
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	386827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	157 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	157 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	55 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@remax.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ě 66/3, 370 01  
eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**