

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4238284 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

16 799 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Investiční tip: Rodinný dům v Praze 10 se 258 m² užitné plochy. Vícegenerační bydlení či pronájem? Rozhodnutí je na vás. Unikátní rodinný dům v oblíbené lokalitě Praha 10 - Strašnice, který prošel důkladnou rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s mnoha možnostmi využití. Tento rozlehlý dům s celkovou užitnou plochou 258 m² je ideálním řešením pro vícegenerační bydlení či investiční příležitost pro pronájem.

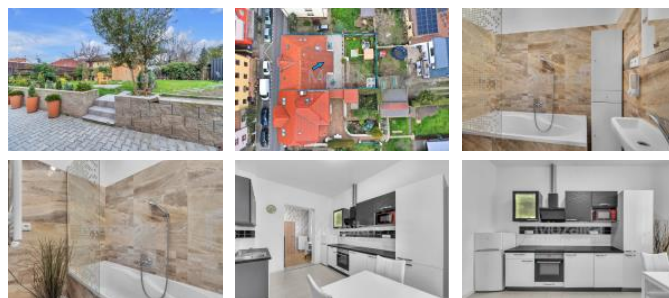
Dům je nyní rozdělen na tři samostatné bytové jednotky a nebytové prostory, které poskytují flexibilitu v možnostech využití. Byty jsou po rekonstrukci, stejně tak i společné prostory, které spojují funkčnost s moderním designem. K bytům náleží také právo užívání sklepních prostor a půdního prostoru, které prošly renovací a nabízejí další užitečný prostor. Půdní prostor lze po změně prohlášení vlastníka změnit na nebytový prostor využitelný pro další dvě jednotky k pronájmu.

V rámci rekonstrukce byla budova zateplena 20 cm polystyrenem, což společně s dalšími opatřeními vede k energetické třídě D a velmi nízkým nákladům na energie (pouze 1.780,- Kč elektřina a 3300,- Kč plyn měsíčně). Dům se nachází na parcele o celkové výměře 360 m² s udržovanou zahradou a zahradním domkem, který může sloužit pro relaxaci či společenské aktivity.

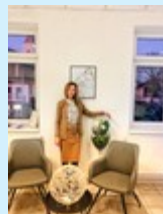
Díky své poloze v Praze 10 - Strašnice je dům v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, pouhé 3 minuty chůze od zastávky MHD a 8 minut od stanice metra. Lokalita nabízí pestrý výběr obchodů, restaurací a kaváren, což zajišťuje kvalitní životní prostředí pro všechny generace.

Celková cena 16 799 000 Kč odráží nejen kvalitu a rozsah rekonstrukce, ale i atraktivitu lokality a možností, které tento dům nabízí. Je ideální pro ty, kteří hledají prostorné a flexibilní bydlení v Praze pro sebe, nebo své klienty s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Dva byty jsou nyní pronajímány v rámci Airbnb a je o ně velký zájem. Po dokončení čtvrtého prostoru bude možný výnos z krátkodobých pronájmů 140.000,- Kč/ 1 měsíc. Pokud hledáte domov, který kombinuje pohodlí moderního bydlení s charakterem tradiční pražské lokality, tento dům v Praze 10 - Strašnice je pro vás tou pravou volbou. V případě zájmu neváhejte kontaktovat naši kancelář pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4238284
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	2424
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	360 m ²
Užitná plocha:	258 m ²
Plocha zahrady:	129 m ²
Zastavěná plocha:	231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz