

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4238289 Datum vydání: 01.05.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nový Jičín**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům v obci Hostašovice, s přilehlou zahradou o výměře 856 m<sup>2</sup>. Jedná se o prostorný, částečně podsklepený, jednopodlažní, cihlový dům stojící na pozemku o výměře 341 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha je 185 m<sup>2</sup>. Střešní krytina je hliníková. Aktuální dispozice je 5+1, koupelna s vanou, samostatná toaleta, dílna, garáž a podkroví, které je možné rozšířit na obytné. Jeden pokoj je tam již k dispozici.

Dům je napojen na plyn, elektřinu, veřejný vodovod. Odpady jsou řešeny septikem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Výhodou je vlastní studna.

Za domem se nachází přístřešek na uskladnění zahrádkářských potřeb.

Příjezd je řešen po obecní komunikaci. Dům se nachází v klidné části obce s výhledem na Kojetínské vrchy. V obci je základní občanská vybavenost - obchod, škola, školka.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře. V případě Vašeho zájmu zajistíme financování s nejvýhodnější sazbou na trhu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4238289            |
| Inzerát aktualizován: | 01.05.2024         |
| Inzerát vydán:        | 15.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 341 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 147 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 360 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 856 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 185 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava Holubová**

Tel:

**+420 773759232**

Email:

**jaroslava.holubova@diastylereality.cz**
**DiaStyle Reality**

Tel:

**737953295**

Adresa:

**Náměstí 8/6, 757 01**
**Valašské Meziříčí**

Web:

**diastylereality.cz**